



## Rodinný dům 6+kk ve Kbelích

Hornopočernická, Praha, Hlavní město Praha

**15 900 000 Kč**

Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 6+kk s terasou do zahrady ve vyhledávané lokalitě Kbely v blízkosti letiště. V přízemí domu najdete prostornou vstupní halu s vestavěnými skříněmi, dvě koupelny s vanou a sprchovým koutem. Propojením obývacího prostoru, jídelny s kuchyňským koutem se nabízí prostor o velikosti 56m<sup>2</sup>, který lze jednoduše rozdělit a vznikne další pokoj. Z kuchyně se dostanete přes francouzské dveře přímo na terasu 7m<sup>2</sup> a rozlehlou zahradu okolo domu. V přízemí domu je vstup do menšího sklepa 8m<sup>2</sup>, kde je technická místnost s plynovým kotlem k zajištění ohřevu vody a tepla. V prvním patře domu se nachází čtyři prostorné ložnice/pracovny z nich dvě ložnice jsou neprůchozí. V prvním patře dle potřeby vybudovat další koupelnu, veškeré rozvody jsou již vytaženy. Samozřejmostí je vstup na půdu cca. 25m<sup>2</sup>. Interiérové zárubně a dveře jsou vyrobeny z masivního smrku na zakázku. Okna jsou dvojskla s velkým akustickým útlumem. Dům je v dobrém technickém stavu s možností okamžitého bydlení a je napojen na veškeré sítě. Na pozemku je retenční nádrž na dešťovou vodu 3.5m<sup>3</sup>. Střechu domu tvoří betonové tašky značky Bramac a měděné okapy. Automatická posuvná brána s průjezdem 4m nabízí zaparkování na dvoře se zámkovou dlažbou pro 3 osobní automobily, případně lze postavit garáž na konci pozemku. Vzrostlá zahrada včetně okrasných stromů, keřů ale také ovocných stromů nabízí v létě dostatek stínu a soukromí. K uskladnění zahradních potřeb slouží zahradní kůlna 14m<sup>2</sup>, která potřebuje menší rekonstrukci. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o více informací mě kontaktujte.