



## Rodinný dům | 6+kk | 237 m<sup>2</sup>

Šípková , Křenice, Praha-východ

**10 113 000 Kč**

Pokud hledáte hezké místo pro své bydlení, přijďte do Křenice využít jedinečné příležitosti poříditi si krásný rovinatý pozemek s již zahájenou stavbou moderního a prostorného bungalovu o dispozici 6+kk s garáží. Postavit si svůj vysněný dům v těsné blízkosti Prahy nebylo nikdy jednodušší! Uvedená cena zahrnuje samotný pozemek, nikoli již proinvestované prostředky v celkové výši: 2.787.000 Kč. Tuto částku je tedy nutné připočítat k ceně pozemku. - Individuální projekt RD (110 000,- Kč) - Elektroměrový rozvaděč, zásuvková skříň, nožové pojistky, montáž, revize, rezervovaný příkon pro jistič 3x25A (32 000,- Kč) - Stavební buňka plus doprava (25 000,- Kč) - Zateplená základová deska (1 650 000,- Kč) - Materiál na obvodové zdivo (Penetrace, hydroizolace, Ytong, žaluziové, překladové a věncové tvarovky od firmy Stavomodul) + dosavadní montáž - (670 000,- Kč) - Stávající oplocení (drátěný plot, podhrabové desky, betonový základ v jižním rohu pro vyzdění zídky, materiál na zídku) + vysázené tůje Smaragd z jižní strany a tůje Brabant ze severní strany (u souseda) (300 000,- Kč) Stavební parcela o celkové rozloze 1173 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce Křenice (Praha - východ). Pozemek je kompletně zasítovaný, včetně přívodu pro vysokorychlostní internet. V přilehlé budce je umístěn elektroměrový rozvaděč s elektroměrem a zásuvkovou skříň. Terasa se zahradou je v projektu domu orientována na jihozápad a nabízí tak ideální podmínky pro příjemné posezení po celý den. Bezprostřední okolí pozemku tvoří již postavené rodinné domy. Součástí prodeje je také stavební buňka a vy tak můžete okamžitě pokračovat ve stavbě domu a brzy si užívat svůj nový domov. Díky snadné dopravní dostupnosti se Křenice stala velmi oblíbenou a lukrativní lokalitou, kde vyrostla spousta nových a moderních rodinných domů. V současnosti je již realizován obchvat Prahy a jsou naplánované dvě přeložky, což této oblasti zajistí ještě snazší dostupnost do Prahy a nižší provoz v samotné obci. Za cca 7 minut autem (nebo pravidelnou autobusovou linkou 303) se dostanete do pražské čtvrti Újezd nad Lesy, kde najdete slušnou občanskou vybavenost (několik supermarketů, školu, školku, lékařskou péči, lékárnu, poštu a nejrůznější služby). Kompletní síť obchodů a služeb nabízí také město Říčany, které je autem vzdáleno také cca 7 minut a kam také jezdí pravidelný autobusový spoj. Za cca 20 minut jízdy autem se dostanete na Černý Most, kde je velké nákupní centrum a linka metra B. Na Černý Most také jezdí pravidelně autobus 303. Okolí Křenice je ideálním pro cyklistiku, v blízkosti se nachází nespočet cyklistických nebo turistických stezek. MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.