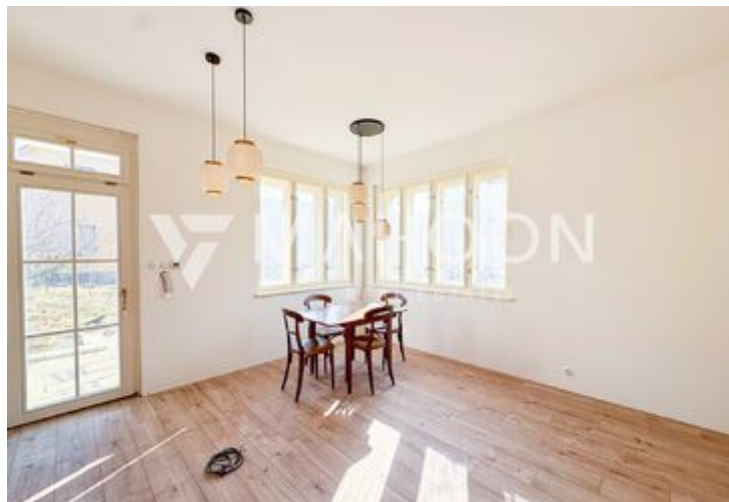




Rodinný dům 6+kk | 215 m2

, Chocerady, Benešov

11 800 000 Kč

Láká vás bydlení v domě, který doslova dýchá historií? V interiéru, který současní majitelé citlivě ladili do detailů a začali vytvářet prostor, který na první pohled zaujme? Zveme vás do Chocerad, kde si právě teď můžete pořídit svůj nový domov na břehu řeky Sázavy, pouhých 30 km od Prahy. Cihlový rodinný dům o dispozici 6+kk se pyšní rozlohou 215 m2. V nedávné době prošel částečnou, velmi zdařilou a promyšlenou rekonstrukcí. Nyní v něm už zbývá dotáhnout jen pár maličkostí a nový dům snů je na světě. Dům leží na pozemku o celkové rozloze 1.200 m2. Zahradu tvoří vzrostlé stromy (okrasné i ovocné), trávník a záhony určené k pěstování zeleniny. Na pozemku se nachází parkovací místo pro 2 automobily. Z pozemku je brankou vstup na sousedící školní hřiště, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. Do domu je přivedena voda z řadu a na zahradě je také k dispozici studna s vodou využívanou zejména k zalévání. I tuto vodu ze studny je možné přepojovat do domu. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo. V přízemí domu je podlahové topení, v patře radiátory. Při posezení na terase a zahradě oceníte zejména klid. Okolní sousedé sem jezdí spíše jen na rekreaci a vy tak můžete mít jistotu, že zde po většinu času nebudete ničím a nikým rušeni. Tím spíše, že se dům nachází sice v centru obce, ale ve slepé ulici a není zde prakticky žádný provoz. A proč bydlet právě v Choceradech? • Výborná dostupnost do Prahy – po dálnici D1 se pohodlně autem dostanete do naší metropole za zhruba půl hodiny. Nebo pro cestování můžete využít pravidelné autobusové a vlakové linky. • Občanská vybavenost pro pohodlné bydlení – nechybí zde škola, školka, zdravotní středisko, obchody ani restaurace • Klidné prostředí s krásnou přírodou – oblast ideální pro milovníky přírody, cyklistiky, turistiky, rybaření a vodních sportů – zkrátka Posázaví! TOP 3 nemovitosti: • Dům po téměř kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci • Příjemná lokalita v oblíbeném Posázaví s dobrou dostupností do Prahy • Naprostý klid v bezprostředním okolí domu Přijďte se sami přesvědčit, jak krásně se vám může bydlet v Choceradech, v domě, kde doslova každý kout dýchá osobitou atmosférou! Pro více informací kontaktujte MAHOON.