



## Rodinný dům 6+1 | 250 m<sup>2</sup>

Šípková , Dobřejovice, Praha-východ

**21 490 000 Kč**

Hledáte-li hezké bydlení nedaleko Prahy, se skvělou dopravní dostupností do centra, zveme Vás do Dobřejovic! Aktuálně zde nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 6+kk a velkorysý užitné ploše 250 m<sup>2</sup>. Svou dispozicí a velkým prostorem může dům sloužit jedné rodině, která má ráda dostatek místa pro pohodlné žití, ale určitě jej lze dobře využít také ke dvougeneračnímu bydlení. Ihned po vstupu do domu Vás doslova nadchne vzdušnost interiéru a prostor. Vysoké stropy, velká okna a použité materiály v interiéru dodávají domu luxusní podobu. Kromě 6 samostatných pokojů jsou v domě také 3 koupelny s toaletou, kuchyň s jídelním koutem a v horním patře ještě menší místnost, kde lze v případě dvougeneračního využití snadno zřídit kuchyňku. V přízemí domu lze odstranit příčku mezi dvěma sousedními pokoji a získat tak jednu velkou obývací místnost o rozloze cca 40 m<sup>2</sup>. V podkroví domu se nachází půdní prostor (15 m<sup>2</sup>), který je možno využít například pro ukládání sezónních věcí. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, v místnostech jsou radiátory a podlahové topení. Výhodou jsou zde nízké náklady na vytápění. Nemovitost najdete v zástavbě rodinných domů, na hezkém víceúrovňovém pozemku o rozloze 909 m<sup>2</sup>. Nachází se na něm, kromě domu, kryté garážové stání pro 2 automobily a kůlna. Dům obklopuje vzrostlá a udržovaná zahrada, která poskytuje také dostatek místa pro vybudování bazény. Dobřejovice jsou ideálním místem pro ty, kdo hledají klidné bydlení v blízkosti velkoměsta. Tato malebná obec se nachází přibližně 20 km od centra Prahy a díky své výborné dostupnosti nabízí skvělou příležitost pro klidný rodinný život i pro každodenní dojíždění za prací do hlavního města. Rychlá doprava do Prahy je zajištěna několika autobusovými linkami, které spojují obec se stanicemi metra Opatov a Chodov, a pro řidiče je snadno dostupná dálnice D1. V obci najdete kvalitní občanskou vybavenost, včetně MŠ, menších obchůdků, sportovního zázemí, fotbalového hřiště nebo nově otevřené restaurace. Blízkost Průhonického parku a okolních lesů nabízí ideální příležitosti pro pěší turistiku i cyklovýlety. Co nenajdete v Dobřejovicích, za tím není problém dojet do okolních obcí nebo rovnou do Prahy. Za zhruba 4 minuty jízdy autem se dostanete do Čestlic, kde je nákupní zóna s nejrůznějšími obchody a kavárnami. Do pražského obchodního centra Westfield Chodov dojedete za pouhých 10 min. jízdy autem. Také v Jesenici najdete široký výběr nejrůznějších obchodů a služeb a také vyhlášenou Canadian International School. Dobřejovice jsou skvělou volbou pro všechny, kdo chtějí mít na dosah jak přírodní krásy, tak dynamický život hlavního města. MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.