



## Rodinný dům 583m<sup>2</sup>

Němčice, Pardubice

**9 190 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk ve velmi vyhledávané obci Němčice u Pardubic, která je ideální především pro Ty, kteří hledají bydlení v klidné části obce s mladou populací, s výhledem na hrad Kunětická hora a také skvělou dostupností. Jedná se o prosvětlený 2.patrový dům (98m<sup>2</sup>) se samostatnou technickou místností, oploceným pozemkem (583 m<sup>2</sup>) a disponuje celkem 4 pokoji. Dále před domem máte k dispozici 2 parkovací stání a předzahrádku, kterou je možno také oplotit. V přízemí se nachází prostorná chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a WC, velmi pěkně řešený obývací pokoj s kuchyní realizovanou na míru se spotřebiči AEG, BOSCH a vstupem na terasu, pokoj/pracovna. Do 1. patra vystoupáte po dřevěných dubových schodech a tam naleznete koupelnu s vanou a umyvadlem se skříňkou, pokoj a ložnici. Pro uschování sezonních věcí Vám poslouží prostor na půdě. Ve všech pokojích jsou nainstalovány plísň žaluzie a sítě do oken. Zahrada, která je orientována na všechny světové strany o rozloze 515m<sup>2</sup> poskytuje dostatek místa pro hry venku a odpočinek na čerstvém vzduchu. Další výhodou této nemovitosti je bezbariérový přístup a nízkoenergetický standard, což zajišťuje komfortní bydlení a zároveň velmi nízké provozní náklady. Dům je vytápěn pomocí plynové kotle (také ohřev TUV) a ve všech pokojích jsou nainstalovány radiátory. Občanská vybavenost obce nabízí obecní úřad, školku, obchody, hospodu, dětská hřiště, multifunkční hřiště a rybník. Dále obec Němčice pořádá velmi pestrý celoroční program pro občany. V blízkosti domu se nachází cyklotrasy, pěší stezky, obora se zvěří, mini ZOO, výběh s koňmi, hrad Kunětická hora se společenským vyžitím, Perníková chaloupka aj.. Díky snadné dostupnosti dálnice, silnice, MHD do Pardubic (5km) a autobusu je tato lokalita vhodná pro rodiny s aktivním životním stylem. V případě financování hypotékou/úvěrem Vám nabízíme komplexní řešení s velmi výhodnou úrokovou sazbou. Dům je pro Vás připravený ihned k nastěhování a nabízí Vám možnost si ho zařídit dle Vašich představ, což je velká výhoda novostavby. Ráda bych Vás pozvala na prohlídku domu, tak mě neváhejte kontaktovat a budu se na Vás těšit.