



Rodinný dům 5+kk s parkovacím stáním, třída A, pozemek 253m²

Císařská , Drahelčice, Praha-západ

12 990 000 Kč

Vaše nová adresa Na Malé růži! Výstavba energeticky úsporných rodinných právě probíhá! Přijďte se k nám v 6. etapě v Drahelčicích, Praha-západ, pouhých 10 minut od Zličína! Realitní společnost Gepard nabízí prodej zděného řadového rodinného domu o dispozici 5+kk o užitné ploše 160 m² včetně balkonu, s terasou 13 m² a dvěma parkovacími stáními, pozemkem o ploše 253 m². Jedná se o součást 6. fáze projektu "Na Malé Růži" v rozvíjející se lokalitě Drahelčice, Rudná u Prahy. Projekt zahrnuje 40 domů energetické třídy A a B a je ohraničen ulicemi Na Malé Růži, Jana Nepomuckého a Ke Hřišti. Výstavba probíhá dle harmonogramu. K nastěhování 2Q/2026. Přízemí domu nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, sklad, technickou místnost, WC s umyvadlem, prádelnu, v patře se nachází 3 ložnice, 2 koupelny, pracovna a balkon. Dům vybaven ve standardu tepelným čerpadlem, plnohodnotnou centrální rekuperací, přípravou na fotovoltaiku, podlahovým vytápěním, okny s trojskly, kamny na dřevěné pelety, přípravou na stínící techniku, akumulární nádrží na dešťovou vodu, využitelnou k zalévání zahrady. Ve standardním provedení je možný, v daném časovém horizontu, výběr zařizovacích předmětů, dekorů podlah, dveří a obkladových materiálů V blízkosti veškerá občanská vybavenost. Dnes Vám stačí 10% kupní ceny, zbytek platíte po kolaudaci. Projekt kompletně financován Českou spořitelnou. Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.