



Rodinný dům 5+kk s garáží, třída A, pozemek 301m²

Císařská , Drahelčice, Praha-západ

14 930 000 Kč

Nové domy, nový začátek! Výstavba energeticky úsporných rodinných domů z 6. etapy Na Malé Růži v Drahelčicích právě probíhá! 6. etapa projektu Na Malé Růži, která je aktuálně ve výstavbě, získala Cenu veřejnosti pro region Středočeský kraj v 16. ročníku největší soutěže rezidenčních developerských projektů na území České republiky, Realitní Projekt Roku 2024. Realitní společnost Gepard nabízí prodej zděného rodinného domu o dispozici 5+kk o užitné ploše 157 m², včetně garáže, s terasou 11 m² a pozemkem o ploše 301m². Jedná se o součást 6. fáze projektu "Na Malé Růži" v rozvíjející se lokalitě Drahelčice, Rudná u Prahy. Projekt zahrnuje 40 domů energetické třídy A a B a je ohraničen ulicemi Na Malé Růži, Jana Nepomuckého a Ke Hřišti. Jen 10 minut na metro Zličín. Výstavba probíhá dle harmonogramu. K nastěhování 2Q/2026. Přízemí domu nabízí obytný prostor s oddělitelným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, sklad, technickou místnost a WC s umyvadlem a sprchou, hostinský pokoj (pracovna). V patře se nachází 3 ložnice, 2 koupelny a šatna. Dům vybaven ve standardu tepelným čerpadlem, plnohodnotnou centrální rekuperací, přípravou na fotovoltaiku, podlahovým vytápěním, okny s trojskly, kamny na dřevěné pelety, přípravou na stínící techniku, akumulací nádrží na dešťovou vodu, využitelnou k zalévání zahrady. Ve standardním provedení je možný, v daném časovém horizontu, výběr zařizovacích předmětů, dekorů podlah, dveří a obkladových materiálů V blízkosti veškerá občanská vybavenost. Dnes Vám stačí 10% kupní ceny, zbytek platíte po kolaudaci. Projekt kompletně financován Českou spořitelnou. Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.