



Rodinný dům 5+kk, 2 koupelny, garáž 22 m²

, Bohutice, Znojmo

7 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou v obci Bohutice, okres Znojmo. Jedná se o novostavbu rohového třípodlažního domu o užitné ploše 221 m², kolaudace v roce 2021. Nemovitost je napojena na kompletní IS. Vytápění a ohřev vody zajišťují plynový kotel Protherm o výkonu 25 KW nebo krb s výměníkem o výkonu 25 KW, kdy 5 KW je do prostoru a 20 KW do vody. Průměrná roční spotřeba plynu je 12 MWh a elektřiny 5 MWh. Okna trojskla. Chybějící finální barva fasády skýtá možnost pro vlastní preference budoucích majitelů. Garáž o výměře 22 m². Pozemek před domem je v procesu přeměny v zahradu. Obec Bohutice se nachází v okrese Znojmo je obklopena vinohrady a známá je také meruňkami, které se zde pěstují několik let. Nejbližší město Moravský Krumlov s kompletní občanskou vybaveností je vzdálené 9 km. Velmi dobré spojení do Brna vlakem nebo autem 40 min. Energetická náročnost domu je C, úsporná. S financováním nemovitosti hypotečním úvěrem, Vám rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na všechny, kteří hledají prostorný a bezpečný domov pro pohodlný život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.