



Rodinný dům 5+2 se zahradou na klidném místě v Plánici 748 m²

Plánice, Plánice, Klatovy

4 790 000 Kč

Prodej rodinného domu s dispozicí 5+2 a zahradou, umístěný na klidném okraji města Plánice. Dům je v perfektním stavu, ihned obyvatelný bez nutnosti investic, po domluvě s možností částečného vybavení v ceně. Jedná se o podsklepený objekt, který nabízí prádelnu, kotelnu s plynovým kotlem (možnost výměny za kotel na tuhá paliva nebo možnost přidání krbu v obývacím pokoji), garáž, půdu a balkón. První nadzemní podlaží zahrnuje bytovou jednotku o dispozici 2+1 s koupelnou, samostatným WC, spíží, přístupem do sklepa i do druhého patra. V roce 2018 prošla kuchyně kompletní rekonstrukcí a nyní je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sporák, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka). Rekonstrukce se týkala také elektrických rozvodů, odpadů a rozvodů vody. Všechny místnosti v patře jsou velmi světlé a prosluněné. Ve druhém nadzemním podlaží je další bytová jednotka 3+1 s koupelnou, kuchyní a komorami. Chodba vede na prostorný balkón s výhledem do zahrady. Dům je připojen na městský vodovod, elektrickou síť, plynovou přípojku a má vlastní jímku. V blízké době se plánuje napojení na městskou kanalizaci. Na zahradě o ploše 748 m², z čehož je 134 m² zastavěných, se nachází ovocné stromy, záhony a příprava na bazén o průměru 4,6 m. Město Plánice má veškerou potřebnou občanskou vybavenost - lékaře, obchody, služby, školky, základní školy, sportovní hřiště a spojení do Klatov, Sušice, Horažďovic i Plzně.