



## Rodinný dům 5+1 | 162m<sup>2</sup>

Štavelová , Květnice, Praha-východ

**15 390 000 Kč**

Rádi bychom Vám představili unikátní nabídku prodeje plně vybaveného rodinného domu jen pár minut od Prahy, který nabízí naprosté soukromí v srdci vzrostlé zeleně. Tento výjimečný dům se nachází na prostorném rohovém pozemku, kde můžete nerušeně relaxovat u vlastního bazénu. Ideální pro ty, kdo hledají harmonii mezi přírodou a pohodlím moderního bydlení s rychlou dostupností do města. Dům s dispozicí 5+1 se nachází na krásném pozemku o rozloze 725 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha domu činí 162 m<sup>2</sup> a jeho design i vybavení jsou ideální pro pohodlný rodinný život. Tento dům, postavený v roce 2004, poskytuje nejen veškerý moderní komfort, ale i dostatek soukromí. V domě najdete 3 ložnice, pracovnu, samostatnou kuchyni, obývací pokoj, 2 koupelny s WC, prostornou komoru využívanou jako prádelnu, zimní zahradu, šatnu a celou řadu úložných prostor. Vstupte do domu a okamžitě vás přivítá prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, které vytvoří příjemnou atmosféru během chladných večerů. Dřevěné parkety, které pokrývají podlahu v přízemí, dodávají interiéru teplo a eleganci, zatímco plně vybavená kuchyně včetně americké lednice nabízí ideální prostor pro přípravu rodinných večeří či setkání s přáteli. Celý dům se prodává včetně stylového nábytku, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. K domu náleží také krásná terasa, kde můžete strávit příjemné chvíle s rodinou či přáteli u venkovního grilu. A když přijde léto, zastřešený bazén s protiproudem a slanou vodou, vybaven systémem ohřevu tepelným čerpadlem, se stane vaším oblíbeným místem k relaxaci. Bazén je navíc vybaven čistícím robotem a díky systému elektrolýzy se udržuje v perfektním stavu bez nutnosti používání chemie. Tento dům nejen že poskytuje útulné zázemí, ale je i energeticky efektivní. Teplo a ohřev vody zajišťuje nový plynový kombinovaný kondenzační kotel značky Junkers, který lze kombinovat s fotovoltaikou, což ještě více snižuje náklady na provoz. Měsíční náklady na provoz domu, včetně plynu, vody, elektřiny, internetu a dalších služeb, činí maximálně 9 000 Kč. Rodinný dům se nachází v klidné části obce Květnice, v přírodě, avšak v bezprostřední blízkosti Prahy. V Květnici najdete mateřskou školu, restauraci, dětské hřiště, rybník, úřad, penziony. Pohodlné nákupy zajistíte v blízkém Újezdě nad Lesy nebo v Úvalech, kde je také veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, kroužky pro děti, nákupy, úřad, pošta, lékařská péče, fitness, tenisové kurty, fotbalová a dětská hřiště a další služby. Pohodlnou dopravní dostupnost zajišťují pravidelné autobusové linky do okolních obcí s železničním spojem do centra Prahy (Klánovice, Úvaly). Cesta vlakem na Masarykovo nádraží trvá cca 25 minut. Ke stanici metra B - Černý Most se autem dostanete za 15 minut. Okolní příroda doslova láká k procházkám nebo cykloturistice. V blízkém okolí se rozléhá chráněná krajinná oblast Škvorecká obora, Klánovická rezervace a je zde mnoho turistických cest a možností trávení volného času.