



## Rodinný dům 4+kk Dětřichov, okr. Liberec

, Dětřichov, Liberec

**4 399 000 Kč**

Dům za cenu bytu! Prodá se RD v obci Dětřichov, okres Liberec. Objekt se nachází v pěkném a klidném prostředí, v řídce zastavbě rodinných domů, v místě zajišťujícím klid a soukromí. Dům je vhodný pro trvalé bydlení, případně i pro rekreační využití. Celková výměra pozemků je 380 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu je 64 m<sup>2</sup>, ostatních objektů 50 m<sup>2</sup>, obytná plocha domu a ostatních objektů je cca 220 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha místností cca 110 m<sup>2</sup>. Dvoupodlažní rodinný dům byl postaven cca v roce 1995. V roce 2018 bylo provedeno kompletní zateplení domu a dostavba druhého podlaží. Dispozice: Přízemí 1. zádveří/chodba cca 12 m<sup>2</sup> 2. obývací pokoj cca 26 m<sup>2</sup> 3. obytná kuchyň cca 14 m<sup>2</sup> 4. koupelna/WC cca 8 m<sup>2</sup> 5. zastřešená terasa na JV cca 40 m<sup>2</sup> 6. dřevěná kolna cca 14 m<sup>2</sup> 7. zděný přístavek (dílňa) cca 18 m<sup>2</sup> 8. parkovací stání pro 1-2 vozy (pro jeden kryté) cca 18 m<sup>2</sup> Patro 1. ložnice 1 cca 26 m<sup>2</sup> 2. ložnice 2 cca 22 m<sup>2</sup> 3. chodba se schodištěm cca 12 m<sup>2</sup> Podkroví 1. úložný prostor cca 30 m<sup>2</sup> Topení - ústřední radiátorové (pevná paliva) Ohřev vody - elektrický bojler Elektrická energie - 220/380 V Voda - veřejný vodovod Kanalizace - jímka Stavební konstrukce: Dům je zděný z tvárnice, s obvodovým nosným systémem, založený na betonovém základu. Příčky jsou zděné z plných cihel. Stropy nad přízemím jsou traverzové, nad druhým podlažím dřevěné trámové. Střešní konstrukce je zateplená dřevěná z dřevěných krokví. Střešní krytina - plechové pásy. Podlahy v přízemí - betonová mazanina krytá keramickou dlažbou (chodba, obytná kuchyň, koupelna/WC) nebo plovoucí podlahou (obytná místnost). Terasa betonová dlažba, dílna a garážové stání litý beton. Podlahy v patře laminátové plovoucí. Vchodové dveře dřevěné, vnitřní dveře dřevěné, kovové zárubně. Vnější omítky hrubé s polystyrenovou izolací, vnitřní omítky hladké štukové, v patře částečně obložené dřevem. Schodiště v domě je dřevěné, do podkroví vede dřevěný vyklápecí žebřík. Klidné prostředí s menší zahradou, tvar pozemku garantuje dostatečné soukromí. Snadná dopravní dostupnost. Město Liberec cca 18 km, Frýdlant cca 6 km, zastávka busu cca 600 m. Snadné silniční spojení (napojení na dálnici D10 cca 16 km). Dům je volný ihned. Finanční a právní poradenství zajištěno.