



Rodinný dům 4+kk | 93 m2 a předzahrádka 75 m2

Václava Ulmana , Stochov, Kladno

28 500 Kč / měsíc

DŮM JE VYBAVEN KUCHYŇSKOU LINKOU - NENÍ OBSAŽENO VE STÁVAJÍCÍ FOTODOKUMENTACI Nabízíme k pronájmu krajní řadový rodinný dům, který představuje jedinečnou příležitost k novému bydlení. Nyní máte možnost stát se hrdým nájemníkem moderní a úsporné nemovitosti v klidném prostředí města Stochov s vlastním kusem zahrady o rozloze 75 m2. Dům je rozdělen do celkem 3 podlaží. První podlaží je věnováno velkorysé garáži, ve které pohodlně zaparkujete 2 osobní automobily. Zbývající 2 podlaží jsou věnována obytné části. Benefitem je také cca 13 m2 velký půdní prostor, který je vhodný pro ukládání méně frekventovaných sezónních věcí a zařízení. Díky své dispozici a celkovému uspořádání je tato nemovitost vhodná také pro alternativní využití jako skladové prostory, kanceláře nebo kombinaci obytného a komerčního využití. Tato novostavba, postavená v roce 2023, nabízí moderní bydlení s veškerým komfortem a energetickou účinností. Dům je vybaven elektrokotlem a podlahovým vytápěním - PENB hodnocení B - což znamená velmi úsporný provoz. Dům je nabízen k pronájmu bez vybavení interiéru a vy tak získáte možnost vytvořit si bydlení, které bude plně odpovídat vašim potřebám a vkusu. Dům je vybaven vkusnou kuchyňskou linkou - není zobrazeno ve stávající dokumentaci. Město Stochov je známé svou společenskou atmosférou a nabízí mnoho zajímavých památek a volnočasových aktivit. Ve městě najdete například skatepark, fotbalový stadion, sportovní centrum a nespočet dětských hřišť. Největším lákadlem v okolí je nádherný Zámek Lány a Lánská obora. Nezáleží, kterým směrem se rozhodnete jít, malebné kouty místních lesů vás nikdy nepřestanou udivovat. Důležitou výhodou této lokality je také výborná dopravní dostupnost - Stochov leží nedaleko dálnice, což umožňuje rychlé spojení s Prahou. K tomu nepřehlédnete nedalekou železniční zastávku. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou a staňte se součástí komunity Stochova. Těšíme se na vaši návštěvu a ochotně vám poskytneme další informace o tomto úžasném domě. MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.