



Rodinný dům 4+kk, 120m², garáž, bazén, zahrada, Roudné, okres České Budějovice

Luční, Roudné, České Budějovice

10 490 000 Kč

Hledáte moderní rodinné bydlení s veškerým komfortem a dobrou dostupností do města? REALDOMUS vám ve výhradním zastoupení majitelů zprostředkuje prodej moderního řadového domu v Roudném u Českých Budějovic o dispozici 4+kk s udržovanou vzrostlou zahradou a bazénem. Řadový dům má dvě podlaží, v přízemí se nachází obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelnou (35m²), kde je navíc instalováno podlahové vytápění. Velká prosklená okna v obývací části poskytují přirozené světlo a výhled do zahrady. U vchodu do domu se nachází praktické zádveři s vestavěnou skříň a je zde také oddělené WC. V patře najdete tři světlé a prostorné pokoje o velikosti 21,2m²/16,5m²/10,6m², samostatnou šatnu, koupelnu s rohovou vanou a technickou místnost. K domu náleží zastřešená pergola, která poskytuje příjemné posezení s výhledem na bazén a zahradu. Součástí domu je také garáž, přes kterou z ulice projdete až na zahradu. Součástí tohoto technického prostoru je i prostorný průchozí sklad. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, vytápění zajišťuje nový plynový kotel (kondenzační s externím bojlerem). Všude, kde je dlažba se nachází i podlahové topení (kuchyň, chodba, koupelny). Lokalita je perfektně propojena s Českými Budějovicemi pomocí MHD a navíc je v blízkosti připojení na dálnici D3. Pokud tedy hledáte moderní rodinné bydlení s veškerým komfortem a dobrou dostupností do krajského města, je tento dům v skvělou volbu. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!