



Rodinný dům 4+1 ve Ždánicích s velkým potenciálem k rozšíření!

Ždánice, Kolín

5 790 000 Kč

Vážení zájemci, exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Ždánice. Tento dům má momentálně dispozice 4+1 s podlahovou plochou 114 m², dále k němu náleží dílna a špejchar o rozloze 38,86 m². Dům nabízí obrovský potenciál pro další rozšíření obytných prostor. Na půdě o velikosti 146 m² a v dalších prostorách (dílna, špejchar) lze vytvořit dalších až 184 m² obytné plochy, jak je vidět na vizualizacích. 2 aktuálně důležité informace :) - dům neleží v zátopové oblasti a je skvělým rájem pro houbaře! Podrobnosti o nemovitosti: Dispozice: 4+1 Podlahová plocha: 114 m² Dílna a špejchar: 38,86 m² Půda: 146 m², možnost rozšíření obytné plochy Celková plocha pozemku: 492 m² Sklep: 2 místnosti ve sníženém podlaží (-1) s vchodem uvnitř domu, vhodné k uskladňování vína atd. Obývací pokoj s krbem a kamny Nově vyložkový komín Dům bez sousedů z jedné strany, s úzkým pruhem obecního pozemku podél plotu Rekonstrukce a vybavení: Rekonstrukce interiéru: zateplení podlah, výměna trubek, vody a elektřiny Napojení na veřejnou kanalizaci a vodovod Nová plastová okna Nový bojler (200 l) Nová kuchyňská linka (2021) Elektrokotel (2017) Okolí a občanská vybavenost: V obci se nachází mnoho firem, včetně kadeřnictví, výrobců vína, potravin, restaurací Dětská a fotbalová hřiště Kompletní vybavenost v nedalekém Kostelci nad Černými lesy Přímé spojení do Prahy, Kolína a Kutné Hory Finanční poradenství: S hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista. Pro více informací či zájmu o prohlídku, volejte prosím makléře nemovitosti.