



Rodinný dům, 4+1 s garáží, Kladno Rozdělův

Štefánikova, Kladno, Kladno

10 398 800 Kč

Prostorný rodinný dům s garáží a pergolou v Kladně Rozdělůvě po kompletní rekonstrukci? Samozřejmě. Exkluzivně. Dovolují si Vám nabídnout ke koupi kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 104 m² a celkovou plochou 150 m² (navíc sklep, krytá pergola, garáž s dílnou, studená komora), umístěnou na exkluzivním místě v Kladně Rozdělůvě, v klidné části Štefánikovy ulice. Přízemní dům s obytným podkrovím může být využit i ke dvougeneračnímu bydlení: v 1. n.p. je k dispozici byt 3+1 s podlahovou plochou 66 m² (zádveří, chodba, 3x pokoj, kuchyň, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC), v podkroví, přístupném z chodby, je k dispozici pokoj a koupelna s WC (stavebně lze rozdělit na 2 pokoje). Tento prostor lze po instalaci kuchyňské linky užívat jako samostatný byt (instalaci linky příp. zajistíme). Objekt byl kompletně rekonstruován: nyní nové rozvody vody (vodovodní řad), odpadu (kanalizační síť obce) a elektřiny, střecha (částečně vyměněny krovy, instalovány střešní tašky s glazurou, vyměněny okapy), vytápění (plynový kotel, deskové radiátory), vstupní a interiérové dveře, okna, kuchyňská linka (kombinovaný sporák, digestoř), 2x koupelna, podlahy (laminát, dlažba), výstavba podkrovního bytu. Díky instalaci zateplení pláště domu, kvalitní tepelné izolaci podkroví a přízemních prostor, oknům s trojsklem, venkovním předokenním žaluziím a obložení celého interiéru obytné části kvalitními korkovými obklady, je dům velmi teplý a tichý, s neznatelným dopadem ruchu z ulice a velmi nízkými náklady na užívání (5.600 Kč pro 2 osoby za plyn, vodu a elektřinu). Neoslovují-li Vás antialergenní vlastnosti korku nebo prostě jenom preferujete interiérové nátěry namísto korkových obkladů, zajistíme výmalbu stávajícího korkového obložení profesionálním malířem (2 dny práce); získáte tím efektní plastický povrch zdí se zachováním protihlukových a tepelných vlastností korkových obkladů. Výhodou domu je krytá pergola s krbem, která podstatným způsobem zvyšuje komfort bydlení nejenom v letních měsících. Další nespornou výhodou je garáž s dílnou se sekčními vraty na dálkové ovládání. V zahradě je k dispozici pečlivě udržovaný trávník, ohraničené záhony, komora na zahradnické práce, příp. uložení zahradní techniky. Parkování až 2 dalších vozů je možné také ve dvoře (dvoukřídlá vrata). Část Kladna, Rozdělův, je exkluzivní lokalita, která je preferována pro blízkost příměstského lesa s cyklostezkami, vynikající dostupnost Prahy (zastávka pro bus PID je umístěna 7 minut chůze - směr Zličín, Veleslavín, aut. nádraží Kladno, Slaný; D 6 dostupná za 6 minut, okraj Prahy celkem za 16 minut jízdy autem) a také pro umístění veškeré občanské vybavenosti v místě. V případě financování kupní ceny z výnosu prodeje svojí nemovitosti, např. bytu, Vám garantujeme rezervaci RD do doby prodeje Vašeho bytu. Financování koupě domu hypotečním úvěrem je možné, hypotéku zajistíme. Přijďte na prohlídku, pořídíte skvostný dům.