



## Rodinný dům 4+1 - Libel - okr. Rychnov nad Kněžnou

Libel, Rychnov nad Kněžnou

**4 950 000 Kč**

Nabízíme k prodeji dům 4+1 po celkové rekonstrukci v obci Libel u Rychnova nad Kněžnou, okr. Rychnov n. Kněžnou; pozemek celkem 804 m<sup>2</sup>, užitná plocha 108 m<sup>2</sup> (+ sklep 11 m<sup>2</sup> a lodžie 3 m<sup>2</sup>). Dispozice: 1. PP - částečně podsklepeno. 1. NP - zádveří, obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna s WC o obytné ploše 59 m<sup>2</sup>. Podkroví - šatna, dva pokoje, lodžie o výměře 52 m<sup>2</sup>. Dům je po kompletní rekonstrukci: podřezání, fasáda, elektro rozvody, nové podkroví, zateplení 2. NP, střecha vč. krytiny, plastová okna, podlahy, obložkové dveře, atd. Vytápění: centrální rozvod teplého vzduch do všech místností přes výměník z krbových kamen v obývací místnosti. Krytiny podlah: plovoucí, marmoleum a dlažba. IS: obecní vodovod, kanalizace, elektřina 230/400V, plyn HUP na pozemku. Na upravené zahradě je pergola s posezením a dřevěná kůlna na nářadí. Parkování před domem. Obec Libel se rozkládá v malebném podhůří Orlických hor, asi 3 km od Častolovic a cca 5 km od Rychnova nad Kněžnou. V obci je tenisový kurt, rybník, hospoda. V okolí je řada turistických a cyklistických tras, které Vás zavedou do nejrůznějších koutů Orlických hor. Náš úvěrový specialista Vám připraví nabídku financování podle Vašich požadavků.