



Rodinný dům 4+1 K Lávce, Praha 6 - Přední Kopanina

K Lávce , Praha, Hlavní město Praha

13 900 000 Kč

Nabízím k prodeji rodinný dům uprostřed zeleně ve starobylé malebné čtvrti na okraji Prahy 6. Dům se nachází ve svažitém terénu s výhledem v centrální části Přední Kopaniny. Rodinný dům zkolaudovaný v roce 2001 je v perfektním udržovaném stavu a bez nutnosti dalších investic kromě případných individuálních úprav. Z ulice je vjezd do garáže, další auto je možné parkovat u domu. V přízemí domu je obývací pokoj s jídelnou a kuchyní a zázemím domu jako koupelnou s vanou, samostatnou toaletou u vstupu nebo dvěma místnostmi využitelnými například jako sklad nebo šatna a pak technickou místností s plynovým kotlem. Ve druhém podlaží domu jsou tři ložnice, prostorná koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta. Z prostřední ložnice je přímý výstup na terasu, která nabízí budoucím majitelům naprosté soukromí. Dům je vytápěn plynovým kotlem Junkers, ohřev vody je řešen dvěma elektrickými bojler. V pěti obytných místnostech jsou rekuperační ventilační jednotky Zehnder. Okna jsou plastová se středovým těsněním. Střešní okna jsou značky Fenestra. Na podlahách je kombinace koberec, plovoucích podlah nebo dlažby. V domě je alarm. Kanalizace i voda je obecní, k zalévání zahrady se využívá vody ze sdílené studny. Bezproblémové spojení MHD 14 minut na stanici metra trasy A Bořislavka nebo 5 min na letiště. V místě je obecní úřad, knihovna, restaurace nebo potraviny, další občanská vybavenost je v Nebušicích. Na procházky lze zajít do přilehlého lesa a nebo blízkého Šáreckého údolí. Energetický štítek je v přípravě, proto uvádím hodnotu G, bude doplněn.