



## Rodinný dům 4+1, 177m2 Dolní Bučice - Vrdy

Nová , Vrdy, Kutná Hora

**4 999 000 Kč**

Na klidném místě ve slepé ulici je ideální pozemek o ploše 840m<sup>2</sup> a patrový zděný dům s prostorným sklepem a garáží. V 1NP nabídne tři prostorné pokoje a kuchyň s komorou. K dispozici je také koupelna a samostatné WC. V podkroví je ještě jeden samostatný pokoj a další zajímavý prostor půdy pro rozšíření obytných prostor. U fotek nějaké návrhy pro inspiraci, jak může vypadat zařízený. V 1 PP se nachází kromě garáže a prostorné dílny také praktická prádelna, sušárna, kotelna a spižárna. Všechny prostory jsou světlé a suché. Topení zajišťuje plynový kotel a současně kotel na dřevo. Můžete si zvolit co Vám bude více vyhovovat. Dům je připojen na městskou kanalizaci. Voda je zajištěna z vlastní studny novým čerpadlem s dostatkem vody a je možné se připojit na městský vodovod, který je v ulici. Celý dům je v původní, zachovalém stavu. Elektřina v mědi. Na pozemku jsou dvě menší doplňkové stavby. Jedna je podsklepený domek s pokojíkem pro návštěvu, druhý je zahradní domek na nářadí. Pozemek je celý oplocený a udržovaný, ideální pro odpočinek i zahrádkaření. Dolní Bučice - Vrdy nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školky, školy, sportoviště, mnoha obchodů, restaurací ale také lékaře a pošty. Nedaleká Čáslav mnoho dalších služeb a pracovních příležitostí. Pro případnou rekonstrukci, podle Vašich představ, pomohu zajistit dotaci (Oprav dům po babičce) až 1 mil. na nová okna, zateplení, nebo ekonomičtější topení a ohřev vody včetně realizace oprav.