



Rodinný dům 4+1 - 112 m², pozemek 296 m², U Sociálního domu, Kralupy nad Vltavou

U Sociálního domu, Kralupy nad Vltavou, Mělník

6 499 000 Kč

Představujeme Vám k prodeji rodinný dům v Kralupech nad Vltavou, ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení s vynikající dostupností do Prahy. Dům je průběžně udržovaný a poskytuje prostor pro další modernizaci podle představ nového majitele, včetně možnosti půdní vestavby. S užitnou plochou 112 m² a dispozicí 4+1 nabízí dům dostatek prostoru. V přízemí je vchod s verandou, WC se sprchovým koutem. Dále se vchází do prostorné kuchyně s krbem, následuje obývací pokoj a ložnice. Po schodišti se dostanete do patra, kde je prostorný pokoj s krbem a další ložnice. Dům je napojen na plynovod, kanalizaci a elektřinu, což zajišťuje moderní základní vybavení. Klíčovou výhodou této nemovitosti je skvělá poloha - dům se nachází v klidné části Kralup nad Vltavou s výbornou dopravní dostupností, 5 minut od domu. Pěšky se do centra Kralup dostanete za 15 minut pohodové chůze. Vlakové nádraží je 20 minut pěšky nebo 4 min autem. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 25 min. Po dálnici D8 je to do Prahy (Letňany) 19 minut nebo po D7 na Letiště 23 min. V blízkém okolí se nachází Mateřská škola, Základní škola, Gymnázium, obchody Lidl, Penny, Tesco, Nemocnice, plavecký stadion, zimní stadion, kino a mnoho dalšího v dojezdové vzdálenosti několika málo minut. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Energetický štítek nebyl dodán proto uvádíme úroveň G. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením, Vám rádi pomůžeme a zajistíme Vám ty nejlepší podmínky na trhu.