



## Rodinný dům 3+1, velká půda, parcela 446 m2, Staňkov

Jiráskova , Staňkov, Domažlice

**4 250 000 Kč**

Kopta reality nabízí prodej domu o dispozici 3+1 se zast. plochou 130 m<sup>2</sup> a s možností půdní vestavby (2-3 pokoje). K domu náleží rovinatá zahrada, která zajišťuje dostatek soukromí (plné ploty). Vedle domu je vjezd na zahradu, možnost parkování několika automobilů. Dům byl dostaven ve 40. letech 20. stol. na kamenném soklu a prošel celou řadou rekonstrukcí. Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2022 a to výměnou podlah (beton) s pokládkou linolea případně koberce, ve 3. pokojích jsou nově natažené omítky s perlíčkou, k tomu se provedly terénní úpravy zahrady a zhotovila se nová přípojka kanalizace. V roce 2002 opravena fasáda, zhotoveny okna, zateplení ze strany z ulice, oplechování štítů, , parapetů, markýzy. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Plyn na hranici pozemku. Dům kompletně zpevněn ocelovými lany (roxory) - k dispozici statický posudek. U domu je kopaná studna 11m hloubky (vodní sloupec cca 3 m). Staňkov (německy Stankau) je město v okrese Domažlice v Plzeňském kraji. Žije v něm přibližně 3 400 obyvatel. Město leží na železniční křižovatce asi v půli cesty mezi Plzní a Domažlicemi, asi třicet kilometrů od Klatov, 28 kilometrů od Plzně a 24 kilometrů od Domažlic. Městem protéká řeka Radbuza, do které se před Staňkovem napojuje potok Zubřina. Ve městě je velmi dobrá občanská vybavenost - mateřská a základní škola, Střední odborné učiliště a Gymnázium, Základní umělecká škola, zdravotní středisko, sportovní areál, lidový dům, lékárna, restaurace. Funguje zde řada spolků a organizací. Na prohlídku domu se na Vás těší. Jan Kopta, DiS realitní makléř, jednatel Kopta reality s.r.o.