



Rodinný dům 3+1 V Semonicích

Semonice, Jaroměř, Náchod

2 800 000 Kč

Hledáte únik z městského chaosu nebo dokonalé místo pro víkendové relaxace? Připravte se na novou adresu v krásných Semonicích. S domkem o rozloze 155 m² a zahradami o celkové ploše přes 350 m² se budete cítit jako v ráji. A co je nejlepší? Dálnice je tak blízko, že můžete být rychle zpět ve městě, když zapomenete na svou oblíbenou kávu! Pospěšte, než si ho uloví někdo jiný! Nabízím Vám k prodeji zděný dvoupatrový dům, který čeká na rekonstrukci. Po vstupu do domu vás přivítá prostorná předsíň, která vám nabídne tři vstupy do různých místností. Koupelna je umístěna vlevo, hned vedle ní se nachází samostatná toaleta. Ze vstupní chodby se dostanete jak do ložnice, tak do kuchyně, která je propojena s rozsáhlým obývacím pokojem. V druhém patře se nachází samostatná pokoj, který je momentálně ve stavu podkroví, což vám poskytuje možnost přeměnit ho podle libosti, ať už na další obytné prostory či ateliér. K domu patří dva samostatné sklepy. Dům také disponuje vstupem na půdu, kde můžete realizovat další skladovací prostory nebo dílnu. K domu náleží dvě krásné zahrady o celkové rozloze přes 350 m², které vám umožní relaxovat a užívat si venkovního prostoru. Vedle domu můžete pohodlně zaparkovat vaše auto, což vám usnadní přístup s nákupem či zavazadly. Případně zde můžete v budoucnu vybudovat garáž - záleží jen na vás. Semonice jsou částí města Jaroměř v Královéhradeckém kraji. Najdeme zde mateřskou školu v jejíž blízkosti se nachází dětské hřiště. Nechybí ani autobusová či vlaková doprava, kterou se pohodlně dostaneme do Jaroměře, kde najdeme lékaře, restaurace, obchody či základní a střední školu. Více informací a fotek na webu: demelapartneri nebo na instagramu: @demel_partneri