



Rodinný dům 3+1 v obci Veleň

U Kovárny , Veleň, Praha-východ

13 478 850 Kč

Nabízím vám k prodeji zděný zateplený rodinný dům v klidné ulici v obci Veleň, okres Praha-východ. Tento patrový dům s velkými pokoji a dvěma podlažními nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi, kde soukromí, bezpečnost a pohodlí jsou na prvním místě. Dům disponuje třemi pokoji a jednou kuchyní, které poskytnou dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Užitná plocha je přibližně 140 m² a zastavěná plocha 100 m² a zaručují, že zde naleznete dostatek prostoru pro relaxaci a každodenní aktivity. Děti si mohou užívat svobodu pohybu na rozlehlé a udržované zahradě s vysokým zděným plotem. Vytápění je řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle. Ohřev vody elektrickým boilerem s možností úpravy na ohřev plynem. Voda je z obecního vodovodního řádu a dále z vlastní studny pro zahradu. Technické zázemí je všechno nové. Zahrada je rovinná a má ideální obdélníkový, téměř čtvercový tvar. Je rozlehlá a mohl by se zde zaparkovat karavan i zazimovat loď. Navíc je zahrada vybavena zabudovaným bazénem o přibližné velikosti 15 m², který zajistí osvěžení v létě. Bazén nyní není v provozu díky poruše. Pro pohodlné uskladnění zahradního nářadí slouží hospodářské stavení a dílna a přístřešky. Pro vaše auto je k dispozici garáž a až tři parkovací místa na pozemku u domu, což oceníte zejména v případě, kdy rodina vyžaduje více automobilů. Dáváte-li přednost klidnému životu daleko od ruchu města, ale přitom chcete mít veškerou potřebnou infrastrukturu na dosah ruky, pak je tato lokalita tou pravou volbou. Okolí domu je ideální pro rodinný život - v blízké docházkové vzdálenosti je škola, školka, dětská hřiště a další atrakce pro děti. Důvody pro výběr této nemovitosti jsou jasné: bezpečné prostředí, možnost aktivní zábavy na zahradě, prostorné a praktické uspořádání domu, které požadujete pro běžný život rodin s dětmi. Letní koutek pod zastřešením zaručuje, že si celá rodina může příjemně užívat čas na čerstvém vzduchu. Tato nemovitost vytváří ideální prostor pro sdílení rodinných zážitků a vytváření krásných vzpomínek. V obci Veleň je rozmanitý kulturní život. Pořádají se zde pravidelné společenské akce. 100 metrů od domu jsou Potraviny Veleň. Další potraviny jsou u Hlavní ulice. V obci je knihovna, restaurace, pivovar Veleň, jezdecký klub eLiTe, fotbalové hřiště. Přijďte a poznejte Veleň na vlastní kůži. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Na internetových stránkách zhotovených k této nemovitosti najdete rozšířené informace o okolí a obci, virtuální prohlídku nemovitosti a jiné informace. Navštivte je na: <https://jiri.kuna.cz/dum-Velen> Kupující neplatí provizi RK. Pro tento dům mám připravenou hypotéku s lepší úrokovou sazbou než jsou současné oficiální sazby bank. Hypotéku vám zpracujeme zdarma. Uvedená cena je včetně právního servisu a advokátní úschovy, poplatků katastru a dalších nákladů spojených s převodem nemovitosti. PENB v kategorii G - nebyl zatím dodán.