



Rodinný dům 3+1 s možností rozšíření, parkováním, uzavřeným dvorem a velkou zahradou v obci Pozořice

Nad Ostrůvkem , Pozořice, Brno-venkov

9 450 000 Kč

Jako vybraný zástupce majitele Vám zprostředkujeme velmi zajímavou příležitost ke koupi rodinného domu v malebném městysi Pozořice u Brna. Řadový rodinný dům s dispozicí 4+1 o zastavěné ploše 321m² byl v posledních letech postupně kompletně zrekonstruován a modernizován, kde se stále nabízí prostor pro další rozšíření a realizace (k dispozici studie / inspirace pro další vlastní úpravy domu). Tento vysoce komfortní dům byl dokončen s důrazem na provedení, a to za použití kvalitních materiálů a moderních zařízení. Jistě Vás osloví promyšleným dispozičním řešením. Díky kladenému důrazu při rekonstrukci stavby, zejména na technologické postupy a precizní zpracování. Dále jistě osloví okrasná zahrada domu o velkorysé ploše 625m² s dostatkem prostoru pro vaše ratolesti, mazlíčky a zároveň dostatkem místa pro bazén a gril s přáteli. Více informací najdete na webových stránkách domu: ► www.rdPozorice.cz ◀ Dům / Dvůr / Zahrada K rodinnému domu kromě vnitřní plochy místností patří navazující stavby o které by bylo možné rozšířit obytnou plochu a další místnosti. V uzavřeném dvoře domu dále se nachází technické místnosti, dřevník a prostor zastřešené terasy s možností instalace domácího wellness, který navazuje vstupem na okrasnou zahradu v mírném svahu s keři a ovocnými stromy. Veškeré inženýrské sítě: Dům je napojen na vodovod, elektřinu, plyn a veřejnou kanalizaci. K dispozici je i vlastní studna na zalévání zahrady a sběrač dešťové vody. Vytápění domu je ústřední, a to buď kondenzačním kotlem Baxi, nebo krbovými kamny na tuhá paliva umístěnými v dominantním obývacím prostoru domu, který je dále propojen s kuchyní a jídelnou. Dům je také částečně podsklepen. Nabízí se tedy především pro pohodlné rodinné bydlení s jeho veškerými atributy. Odkaz na virtuální prohlídku bytu: ► <https://my.matterport.com/show/?m=Y5FegHk7Hyu> ◀ Lokalita / blízké okolí Pozořice jsou obcí nacházející se východně (15km) od města Brna s rychlým napojením na D1a snadným spojením do Brna autobusem 25 minut. Přímo v místě je široká paleta občanské vybavenosti. V obci najdeme jak mateřskou, tak základní školu, dětské a fotbalové hřiště, obchod, pohostinství aj. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí s přátelskými sousedskými vztahy, kde je příjemné bydlení v blízkost přírody (CHKO Moravský kras). Parkování / doprava Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost, kde nespornou výhodou je i rychlé napojení na dálnici D1. Autobusová zastávka se nachází pouze 150 metrů od domu - přímé autobusové spojení do Brna. Parkování je možno přímo před domem na vlastním pozemku. Financování / náklady Financování je možné hypotéčním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru. Ostatní Dům je bez omezení vlastnického práva či jiné právní vady. Neváhejte, zavolejte a přijďte se osobně přesvědčit na prohlídku tohoto domu ".

