



Rodinný dům 3+1 99 m², pozemek 164 m², ul. Do Oříšků Horoměřice

Do Oříšků , Horoměřice, Praha-západ

10 500 000 Kč

Nabízím k prodeji menší domek s útulným a soukromým dvorkem jako zajímavou alternativu k bydlení v bytě v Praze. Původní dům byl postaven ve 40. letech, ale prošel rozsáhlou rekonstrukcí dokončenou v roce 2010. V přízemí se nachází obývací pokoj, který má přímý vstup na zahradu. Do ulice je orientována kuchyň s jídelnou a schodištěm vedoucím do druhého podlaží. Z předsíně je přístupná koupelna s vanou a toaletou. V horním patře jsou dvě samostatné ložnice a toaleta s umyvadlem. Ze zahrady se jde do samostatného zděného domku, který je nyní upraven jako technické zázemí pro dům a rozdělen na dvě místnosti. Jedna je využívána jako úložný prostor a ve druhé je plynový kotel, který je zdrojem tepla a teplé vody pro oba domy, a toaleta. Za dveřmi je přípojka pro pračku. Dvorek nabízí naprosté soukromí a kombinuje zpevněné plochy a zeleň. Je orientován na východ a dá se z něj vytvořit zelená oáza navazující na obytný prostor. Přízemí domu je vytápěno podlahovým topením, v podkroví a menším domku jsou radiátory. Na podlahách jsou dlažby nebo plovoucí podlahy, okna jsou dřevěná Eurookna. Dům je připojen na obecní vodovod i kanalizaci. Měsíční náklady jsou cca 2500,- plyn (vytápění a ohřev vody), 1500,- elektřina a 600,- voda. V Horoměřicích je kompletní základní občanská vybavenost jako obecní policie, úřad, pošta, lékaři, potraviny, mateřská a základní škola. Metro A Bořislavka 9 min a Nádraží Podbaba 11 min autobusem.