



Rodinný dům 3+1 - 168 m², pozemek 1 319 m², Nelahozeves

Pod strání , Nelahozeves, Mělník

7 990 000 Kč

Nabízíme vám k prodeji, rodinný dům 3+1 s velkým terasovitým pozemkem 1 319 m² na krásném a velmi klidném místě, v Nelahozevsi, kousek od Kralup nad Vltavou. Udržovaný dům o sestává ze 3 pokojů s východní orientací, samostatné kuchyně, koupelny s WC a velkého půdního prostoru. Zastavěná plocha je 112 m², užitná plocha 168 m² + dílny, sklady a garáž. Je vybaven plastovými okny, má 2 roky starý plynový kotel a zároveň i záložní elektrický kotel na vytápění a teplou vodu. Odpad je řešen jímkou a zároveň je zde vybudovaná tlaková kanalizace. U domu je studna na užitkovou vodu. Střecha je 10 let po opravě a na půdě se nabízí velký prostor, který lze přestavět na podkrovní obytné prostory. Na pozemku jsou dílny (sklady), garáž pro 1 auto a na dvorku jsou místa pro další 2 vozy. Je svažitý, se 3 vybudovanými terasami s ovocnými stromy a v nejvyšší části zahrady je umístěn altán s krásným výhledem do krajiny. Za pozemkem se nachází les. Nelahozeves je malebná obec ležící ve středních Čechách v okrese Mělník, 22 km vzdušnou čarou na sever od Prahy. Je známá jako rodiště hudebního skladatele Antonína Dvořáka. Zámek Nelahozeves ze 16. století je jedním z mála dochovaných renesančních zámků v Čechách. Pořádají se zde různé kulturní akce - Veteráni na zámku Nelahozeves, Dýňování na zámku Nelahozeves, Ro(c)k české hudby - multižánrový festival v Nelahozevsi a mnoho dalších. Za zmínku také stojí půjčovna obytných lodí na Vltavě, Vltavská vodní cesta, Marina Vltava - kotviště lodí a hausbótů, koupaliště Kralupy nad Vltavou. Občanská vybavenost dnešní obce je na velmi vysoké úrovni. Obyvatelé mají k dispozici mateřskou i základní školu, kulturní dům, knihovnu, muzeum, galerii, prodejny se smíšeným zbožím, pohostinství a hřbitov. Milovníkům sportovních aktivit se nabízí dvě tělocvičny a dětské, fotbalové i víceúčelové hřiště. Nájezd na dálnici je 4,5 km od domu (Praha - Letňany 20 min.) . Železniční zastávka je vzdálena 1,1 km nebo 1,6 km, zastávka autobusu 500 m. Pošta 1,2km, Obecní úřad 1,3km, zámek 1,2km. Nemocnice s poliklinikou, zimní stadion, LIDL, TESCO 8 min. autem (4,5km) v Kralupech nad Vltavou. Vlakové spojení do Prahy 30 min. PENB prozatím nebyl dodán, proto uvádíme G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma a rádi pomůžeme vyřídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.