



## Rodinný dům 2+1, Miroslav

Mlýnská, Miroslav, Znojmo

**1 700 000 Kč**

Hledáte bydlení v malebné obci s dobrou dostupností do Brna a Znojma? Pak pro Vás máme tuto exkluzivní nabídku. Jedná se o menší rodinný dům, který se nachází v blízkosti centra, avšak v klidné části vinařské obce Miroslav. Miroslav je pro svoji dobrou dostupnost do Znojma a Brna, a také pro svoji občanskou vybavenost, velice vyhledávanou lokalitou. Nachází se zde dvě mateřské školky, základní škola (1.-9.třída), lékaři, pošta, restaurace, kompletní síť obchodů a služeb, aj. Celková dispozice domu činí 2+1 - jedná se o vstupní chodbu, kuchyni, dva obytné pokoje a koupelnu s toaletou. Na dům navazuje uzavřený dvůr, který vytváří prostor vhodný pro klid a relax. Na domě se započalo s rekonstrukcí - plastová okna a dveře, fasáda. Interiér již neodpovídá současným požadavkům na moderní bydlení a je tak vhodný k modernizaci. V případě potřeby je ale možné ihned bydlet, jelikož byly na domě prováděny udržovací práce. Dům je napojen na všechny IS - městská voda, kanalizace, elektřina a plynofikace. Topení je ústřední plynové. Jelikož je v Miroslavi velký zájem o pronájem, je dům vhodný taktéž jako investice.