



## Rodinný dům (176 m<sup>2</sup>) s pozemkem (8 985 m<sup>2</sup>) v obci Roztoky u Jilemnice, okres Semily.

Roztoky u Jilemnice, Semily

**7 999 000 Kč**

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v klidné a malebné obci Roztoky u Jilemnice, okres Semily. Tento unikátní dům, postavený z cihel, se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 8 875 m<sup>2</sup>, což poskytuje maximální soukromí a klid v srdci krásné přírody Krkonoš. Popis nemovitosti: • Typ: Rodinný dům (cihlová konstrukce) • Stav: Velmi dobrý, připraven k okamžitému nastěhování Dispozice: 5 prostorných pokojů v přízemním uspořádání • Užitná plocha: 176 m<sup>2</sup> • Zastavěná plocha: 80 m<sup>2</sup> • Pozemek: 8 875 m<sup>2</sup> (samostatně stojící parcela) Interiér a vybavení: Vstupem do domu pocítíte atmosféru elegance a komfortu díky luxusnímu vybavení a moderním designovým prvkům. Interiér je navržen s důrazem na pohodlí a prostornost: • Přízemí: Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, chodba, toaleta, zádveř a vstup na velkou terasu s grilem - ideální pro venkovní posezení a relaxaci. • 1. patro: Ložnice s vlastním obývacím koutem a dvě další ložnice. • Venkovní prostor: Možnost úpravy zahrady dle vlastních představ, vhodné pro vytvoření relaxační zóny či zahrádky. Inženýrské sítě a vybavení: • Voda: Připojení na obecní vodovod • Elektřina: 230V a 380V • Odpad: čistička odpadních vod • Topení: přímotopy a krbová kamna Okolí a občanská vybavenost: Dům se nachází v nádherném prostředí Krkonoš, které nabízí nespočet možností pro aktivní i pasivní odpočinek. Obec Jilemnice, vzdálená pouhých 5 km, poskytuje veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školy, restaurace a zdravotnická zařízení. Navíc zde najdete široké sportovní a rekreační vyžití: • Sportovní areál Hraběnka (běžecké tratě, biatlon) • Plavecký bazén, sauna a solná jeskyně • Tenisová a volejbalová hřiště • Lyžařský areál a běžecké tratě pro zimní sporty Ideální investiční příležitost: Tato nemovitost je vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale také jako investiční příležitost s možností krátkodobých pronájmů. Díky kapacitě 6 lůžek je ideální pro ubytování turistů hledajících komfortní ubytování v atraktivní lokalitě Krkonoš. Cena: 7 999 000,-Kč Pokud hledáte kombinaci luxusu, soukromí a přírodního prostředí, je tato nemovitost určena právě pro vás. Přijďte se přesvědčit o její výjimečnosti a zažít na vlastní kůži jedinečnou atmosféru, kterou nabízí. Neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku ještě dnes u makléřka Martiny ortové na níže uvedeném telefonním čísle. Důležité informace: • Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetickou třídu G. • Možnost financování: S financováním si nemusíte dělat starosti, pomůžeme vám zajistit nejvýhodnější hypoteční úvěr na trhu, zdarma a bez starostí.