



Rodinný dům 140m² Kračín - Tis u Blatna, pozemek 929m²

Kračín, Tis u Blatna, Plzeň-sever

cena u makléře

Prodej rodinného domu s rozlehlým pozemkem, Kračín u Tisu u Blatna Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům v malebné obci Kračín, pouhých 55 minut od Plzně a hodinu od Prahy. Dům pochází z roku 1970, prošel důkladnou rekonstrukcí a nachází se v klidném prostředí přírodního parku Horní Střela. Parametry nemovitosti: Pozemek: 929 m² (z toho zastavěná plocha činí 293 m² včetně prostorné stodoly) Užitná plocha domu: 140 m² Technické vybavení: Dům je zateplen polystyrenem (5 cm), střecha je nová (cca 8 let stará), vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo s podlahovým topením, ohřev vody bojlerem. Inženýrské sítě: Kanalizace řešena septikem, voda z vlastní studny. Dispozice a stav: Dům je po celkové rekonstrukci a nabízí velmi útulné a funkční bydlení s možností dalšího rozšíření. Krásná stodola s novou střechou a podlahami dodává celému objektu jedinečný charakter. Navíc je zde možnost využít půdní prostory pro další obytné místnosti, jelikož jsou na půdu vyvedeny jak voda, tak odpad. Zahrada a okolí: Udržovaná zahrada je ideální pro odpočinek, grilování či pěstování. Kračín a jeho okolí nabízí klidné prostředí obklopené lesy, ideální pro houbaření, cyklovýlety či turistiku. Okolní krajina přírodního parku Horní Střela slibuje příjemné a ničím nerušené bydlení či rekreační pobyty. Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako víkendová chata. Kračín, s historií sahající až do německých dob (Kratzin), je vesnička s duší a historickým nádechem, kde můžete opravdu vychutnat poklidný venkovský život. Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku!