



## Rodinný dům, 126 m<sup>2</sup>

Na Výhledech 32, Plzeň, Plzeň-město

**34 900 Kč / měsíc**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme čerstvou novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o dispozici 4+kk se zahradou a zpevněnou plochou pro parkování dvou osobních aut. Energeticky velmi úsporná novostavba (třída B) je zasazená do nově vybudované části plzeňské městské části Litic, určené výhradně k bydlení, a to s kompletním zasíťováním, infrastrukturou, veřejným osvětlením i zastávkou MHD. Rodinný dům je již zkolaudovaný, avšak ve stavu těsně před dokončením všech konečných prací jako jsou úpravy zahrady, osazení automatických vrat, vstupní branky apod. Dispoziční řešení domu je velmi praktické. Bezprostředně po vstupu se nachází zádveří s navazující centrální chodbou, ze které jsou přístupné všechny místnosti, a to tři pokoje, koupelna s toaletou, technická místnost a obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (v čele domu). Velká okna ve všech obytných místnostech nejen příjemně prosvětlují celý interiér, ale zároveň umožňují vstup do zahrady. Terasa obíhá všechny obytné místnosti zvenčí. Začíná u prvního pokoje a končí u obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Rodinný dům je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastová okna s trojsklem opatřená venkovními žaluziemi, podlahové teplovodní vytápění s možností regulace i na dálku prostřednictvím mobilní aplikace, systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla k zajištění přívodu čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání a významných energetických ztrát, klimatizaci v každém pokoji, zabezpečovací systém s pohybovými čidly rovněž s možností ovládání na dálku, kamerový systém, LED osvětlení, kombinaci kvalitních vinylových podlah a keramické dlažby, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, obklady, či sanitu od renomovaných výrobců. Zdrojem tepla na vytápění a ohřev vody je tepelné čerpadlo (vzduch/voda). V obývacím pokoji jsou navíc kamna na kusové dřevo. Interiér je zařízený pouze na míru vyrobenou kuchyňskou linkou včetně vestavných značkových spotřebičů, a to multifukční elektrické trouby, mikrovlnné trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Internet s optickými rozvody zajišťuje společnost Starnet. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely. Takto získanou elektrickou energii bude možné využít pro spotřebu v domácnosti s přetoky do sítě. V místě jsou skvělé rekreační podmínky, dobrá dostupnost městské hromadné dopravy (BUS č. 21), rychlé napojení na dálnici D5 a veškerá občanská vybavenost (56. Mateřská škola, 26. Základní škola a další). Nájemné činí 34.900 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby budou určeny dle počtu osob. Jistota (vratná kauce) je ve výši 69.800 Kč. Provize RK 42.300 Kč. K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.