



## Rodinný dům, 120 m<sup>2</sup>

Pod Vrchem 21, Plzeň, Plzeň-město

**8 870 000 Kč**

K prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům se zahradou zasazený do klidného prostředí plzeňské městské části Lobzy, ulice Pod Vrchem. Převážně podsklepený dům o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví stojí na rovinatém až mírně svažitém pozemku o celkové ploše 620 m<sup>2</sup>. Přízemí domu je členěno na dva pokoje, kuchyň, spíž, koupelnu, oddělenou toaletu, halu se schodištěm vedoucím do patra, předsíň a zádveří. V patře se dále nachází dva pokoje. Suterén je rozdělen na dvě místnosti. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě (elektro, plyn, kanalizaci, vodovod). Na pozemku se kromě rodinného domu nachází také garáž s navazující dílnou. Díky svému umístění na rohu blokové zástavby je pozemek velmi dobře přístupný a nabízí tak zajímavé možnosti rezidenčního i komerčního využití. Hlavním využitím pozemku z hlediska územního plánování jsou rodinné domy a bytové domy. Přípustným využitím pozemku jsou stavby a zařízení pro ubytování, školství, výzkum a vývoj, administrativu, volnočasové aktivity, sport, zdravotnictví, sociální, kulturní a církevní účely, stavby a zařízení pro obchodní účely a služby svým rozsahem odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktury zástavby a mnohé další. Nástavby a dostavby stávajících objektů či nová zástavba v této lokalitě by měly navázat na převládající výškovou hladinu okolní zástavby. Kromě rodinných domů se v okolí nachází také bytový dům s 3 nadzemními podlažími. Výhodná poloha nemovitosti nedaleko centra města nabízí nejen velmi dobrou dostupnost MHD (TROL č. 11, 15, BUS č. 29, 30), veškerou občanskou vybavenost (6. Mateřská škola, 28. Základní škola apod.), rychlé napojení na dálnici D5, ale také výborné rekreační podmínky. Pro trávení volného času stojí zvláště za zmínku nově revitalizovaný Lobežský park při řece Úslavě. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 8.870.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.