



Rodinný dům, 118 m²

Ejpovická 20, Plzeň, Plzeň-město

12 900 000 Kč

K prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům se zahradou a dvougaráží v Plzni v Újezdě, ulice Ejpovická. Výhodou této nemovitosti je zejména její umístění na konci slepé ulice, což je zárukou klidného bydlení i dostatečného soukromí.

Nepodsplepená jednopodlažní stavba s obytným podkrovím je zděné konstrukce (z cihelného zdiva POROTHERM omítnutého tepelně izolační maltou), má plastová okna i dveře a je zastřešená sedlovou střechou (z betonových tašek). Přízemí domu je členěno na vstupní halu (se schodištěm vedoucím do patra), obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a koupelnu s toaletou. Velká francouzská okna nejen příjemně prosvětlí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ale zároveň umožňují přímý vstup na zahradu. Z kuchyňského koutu je přístupný prostor pod vnitřním schodištěm, který slouží jako praktický sklad. V podkrovní se nachází další tři samostatné pokoje a druhá koupelna s toaletou. Dům zůstává zařízený kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby, plynové varné desky, digestoře a myčky nádobí. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu (umístěný ve spodní koupelně). Úsporná energetická bilance budovy (třída C) však pomáhá šetřit náklady na vytápění. V obývacím pokoji je navíc krb na kusové dřevo. Objekt je napojen na veřejný vodovod, plyn a elektřinu. Odpad je řešen domácí čističkou odpadních vod. Příjezd k pozemku je zajištěn po veřejné komunikaci. Předmětem prodeje je také dvougaráž se zavedenou elektřinou. Bydlení v této lokalitě obklopené přírodou nabízí nejen široké sportovní a rekreační možnosti, ale také dobrou dostupnost MHD (BUS č. 28) a rychlé napojení na dálnici D5. Zvláště za zmínku stojí nedaleká oblíbená rekreační lokalita kolem rozhledny Chlum (tu nyní čeká revitalizace, po níž by zde měla vyrůst restaurace s venkovním posezením) nebo také zbrusu nová cyklostezka v místech bývalé železniční tratě do Chrástu. V místě je také veškerá občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, sportovní areály, restaurace apod.). Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 12.900.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.