



Rodinný dům, 106 m²

, Mladý Smolivec, Plzeň-jih

6 700 000 Kč

K prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům se zahradou, zahradním domkem a přístřeškem pro parkování 2 automobilů v Radošicích, části obce Mladý Smolivec. Nepodsklepená jednopodlažní stavba dokončená v roce 2004 je zděné konstrukce (z pórobetonových tepelně izolačních tvárníc), má plastová okna i dveře (s novými izolačními skly z roku 2021) a je zastřešená valbovou střechou (z betonových tašek). Bezprostředně po vstupu do domu se nachází zádveří s navazující centrální chodbou. Zde se nachází i vstup do šatny a technické místnosti. Z centrální chodby je dále přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, oba dětské pokoje, koupelna a oddělená toaleta. Koupelna je osazena vanou i sprchovým koutem současně. Přes velké francouzské okno v obývacím pokoji se prochází na jihovýchodně orientovanou terasu a dále na zahradu. Dům zůstává zařízený novou kuchyňskou linkou včetně vestavné indukční varné desky, digestoře (s odtahem do větracího potrubí), elektrické trouby, mikrovlnné trouba, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Vytápění zajišťuje stacionární kotel na lehký topný olej. Otopný systém je teplovodní s rozvody do klasických radiátorů. Zásobník na topný olej je umístěn mimo rodinný dům (v zahradním domku). V obývacím pokoji s kuchyňským koutem jsou navíc krbová kamna na kusové dřevo. Vodu ohřívá dvojice elektrických bojlerů. Objekt je napojen na místní vodovod a elektřinu. Odpad je řešen septikem. Příjezd k pozemku je zajištěn po veřejné komunikaci. Pozemek je kompletně oplocený, na vstupu s vrátky, na vjezdu s automatickou bránou. Zahrada je udržovaná s množstvím okrasných keřů a stromů. K zaparkování více jak 2 automobilů je zde další zpevněná plocha. V místě se nachází autobusová zastávka. Organizovaný svoz dětí do mateřské školy ve Starém Smolivci zabezpečuje obec. Základní škola se nachází v Kasejovicích a Nepomuku. Praktický lékař je k dispozici v Mladém Smolivci, zubní ordinace v Nepomuku. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 6.700.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.