



Rodinný dům 100 m² , pozemek 524 m²

, Horní Planá, Český Krumlov

6 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Horní planá, Hůrka. Celková plocha pozemku je 524 m². Dům je situován nedaleko vodní nádrže Lipno a nabízí nádherné místo k trvalému bydlení, rekreaci, či je možné jej použít jako investiční nemovitost k pronájmu. Dům o podlahové ploše cca 100 m² nabízí dispozici 4+KK, dvě terasy a zahradu, vše s výhledem na vodní plochu. V prvním podlaží se nachází technická místnost, koupelna a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je možné projít balkonovými dveřmi na terasu a dále do zahrady. Ve druhém podlaží se nachází tři ložnice, koupelna s vanou a druhá terasa. Sklad v 1. NP je přístupný z terasy. Objekt je vyzděn z tepelně izolačních cihel Heluz Supertherm 40 STI. Dům je napojen na kanalizaci, voda je čerpána ze společné studny pro 4 domy. Vytápění je v současnosti řešeno elektrokotlem s rozvodem do radiátorů, avšak v domě je možné napojení na komín a připojení kotle, kamen či krbu. Další variantou pro úspornější vytápění je instalace tepelného čerpadla. Dům byl dokončen v roce 2009. V nejbližším okolí domu se nachází zástavba rodinných domů poskytující klidné vesnické prostředí, nedaleko domu je restaurace. Centrum obce Horní Planá je vzdáleno cca 5 km a nabízí mateřskou i základní školu, restaurace a několik obchodů. Celé okolí Lipenské vodní nádrže nabízí široké množství letních i zimních sportovních aktivit. Skiareál Kramolín je vzdálen autem 20 km, Hochficht pak 40km. Předmětem prodeje jsou parcely č. 1501/54 a 1501/5 vč. domu č.p. 48 v k.ú. Horní Planá, obecní část Hůrka. K parcele č. 1501/64 o ploše 18 m² může být zřízena smlouva o užívání nebo domluven následný odporodej. Na této parcele se nachází společná studna. V případě zájmu je možné koupit i sousední modrý dům, který je symetrický a byl dokončen současně s nabízeným domem. Oba tyto domy byly užívány k pronájmu a mají ve spodní části zahrady vybudované společné ohniště s posezením. Cena za oba domy vč. pozemků je 12 980 000 Kč.