



## Rezidence na Vidouli, luxusní byt 3+kk, 88 m<sup>2</sup>, nezařízený, lodžie 5 m<sup>2</sup>, gar. stání, sklep, Stodůlky

Jindrova 56, Praha, Hlavní město Praha

### 33 000 Kč / měsíc

Nadstandardní rezidenční bydlení v oblíbené čtvrti. Tak by se dal stručně charakterizovat špičkový byt, který na vás čeká v Rezidenci na Vidouli. Jedná se o velmi zdařilý projekt se 7 bytovými jednotkami, který najdete v Praze Stodůlkách na rozhraní ulic Jindrova a Bavorská. Rádi bychom vás upozornili, že byt se pronajímá bez nábytku. V bytě zůstanou vestavěné skříně v ložnici a skříň v předsíni. Součástí pronájmu není pračka ani sušička. Nabízený byt o dispozici 3+kk a rozloze 88 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře novostavby s výtahem a nabízí nejen prostornou lodžii (5 m<sup>2</sup>), ale také garážové stání a sklep (6 m<sup>2</sup>). Světlý obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, který je plně vybaven moderními spotřebiči, jako jsou vestavěná lednice s mrazákem, elektrická trouba, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba. Z obývacího pokoje je přímý přístup na lodžii, která je ideálním místem pro relaxaci. K dispozici je také praktická komora, která nabízí dostatek úložného prostoru a je připravena pro umístění pračky a sušičky. V chodbě a jedné z ložnic jsou vestavěné skříně, které poskytují další úložné možnosti. Toaleta je oddělena od koupelny pro větší komfort. Byt rovněž disponuje dalšími dvěma pokoji, jejichž fotografie nejsou zahrnuty v galerii, ale mohou být na vyžádání zájemcům zaslány. Koupelna je vybavena vanou a podlahovým vytápěním. Komfort dále zajišťují rekuperace, klimatizace, hliníková okna s trojskly a venkovní rolety, které zaručují vynikající tepelnou izolaci a soukromí. Všechny materiály a zařízení v bytě jsou ve vysokém standardu, navrženy s ohledem na maximální pohodlí. Rezidence na Vidouli je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy. Lokalita na rozhraní ulic Jindrova a Bavorská nabízí skvělou dopravní dostupnost, blízkost přírodního parku Košíře - Motol, parku Na Fialce a parku Cibulka. Pro milovníky sportu je přímo v budově k dispozici fitness centrum, a v docházkové vzdálenosti naleznete Golf Club Praha. Byt je k nastěhování od 1. března 2025. Cena pronájmu činí 33 000 Kč měsíčně, poplatky spojené s užíváním bytu jsou ve výši 4 500 Kč. Elektrina a plyn se převádí na nájemce (aktuální zálohy: elektřina 1 000 Kč, plyn 2 500 Kč). Vratná kauce činí 33 000 Kč. Provize RK. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Budu se na vás těšit. Brzy na viděnou!