



REZERVOVÁNO! Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s balkonem na Lesné, Brno Lesná sklepní kóje

Arbesova 8, Brno, Brno-město

7 490 000 Kč

REZERVOVÁNO! Exkluzivně Vám nabízíme byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v 2.patře bytového domu v žádané městské části Brno-Lesná. Byt sestává z bytové jednotky o ploše 70,1m², balkonu o výměře 4,3m² a úložné kóje o velikosti cca 2m² v přízemí domu. Dále je možné využívat společné prostory v přízemí domu, jako je sušárna, kolárna a kočárkárna. Bytová jednotka samotná prošla rekonstrukcí před 4 lety v podobě zřízení nové kuchyně, koupelny a toalety vč. krytin podlah. Bytový dům je průběžně udržovaný a revitalizovaný. Z posledních investic uvádím zateplení obálky domu vč. nové fasády a oken před cca 10 lety, výměnu rozvodů vody a odpadů před 3 lety či instalaci nového výtahu před 5 lety. Současné zálohy na náklady zahrnující dodávky teplé a studené vody, stočné, vytápění, úklid, fond oprav, el. energii společných prostor a veškerých spojených nákladů s provozem domu činí necelých 7000,-Kč/měsíc. V blízkém okolí je bohatá občanská a dopravní vybavenost. Zastávka tramvaje Čertova rokle linek č. 7 a 9 je vzdálena 380m chůze, zastávka autobusu linek 46 a N92 je vzdálena 210m a 700m od domu pak další pro linky č. 72, 57, 84 a 44. Nejbližší vlaková stanice 950m. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen cca 10min jízdy. Základní a mateřská škola je vzdálena 500m, dětské hřiště 40m, krytý bazén 680m, sběrný dvůr 1km, poliklinika 500m, Lesopark Čertova rokle 600m. Dále se v okolí nachází obchody LIDL, Billa, Albert, Penny, menší prodejny potravin/večerky a množství specializovaných prodejen a různých poskytovatelů služeb. Při financování hypotečním úvěrem Vás můžeme doporučit ověřenému hypotečnímu poradci na nezávaznou konzultaci. V případě financování prodejem Vaší stávající nemovitosti Vám můžeme nezávazně zpracovat posudek na aktuálně dosažitelnou cenu. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, rád Vás touto nemovitostí provedu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídkou.