



LEGENDA MÍSTNOSTI	M <sup>2</sup>
01. CHODBA	16,0
02. LOŽNICE	22,0
03. OBÝVACÍ POKOJ	22,5
04. KOUPELNA	4,0
05. POKOJ	22,0
06. ŠATNA	5,6
07. TOALETA	1,2
08. KUCHYNĚ	14,8
09. SPÍŽ	1,2
10. KIDMORA	0,7



\*PLOCHA A ROZMĚRY MÍSTNOSTI IZOLNÍ POSEZ ORIENTACÍ

REALITY PRORADOST

## REZERVOVÁNO! Prodej cihlového bytu 3+1 s garáží v centru Vyškova, velká šatna, garáž, 2x sklep

Brněnská 1, Vyškov, Vyškov

**5 690 000 Kč**

REZERVOVÁNO! Exkluzivně Vám nabízíme zrekonstruovaný cihlový byt o dispozici 3+1 s velkou šatnou (menším pokojem) v osobním vlastnictví a možností nenáročného přebudování na 5+kk. Zároveň novému majiteli přednostně nabízíme možnost k bytu odkoupit i garáž přímo u domu za cenu 700.000Kč. Bytová jednotka s užitnou plochou 113 m<sup>2</sup> (vč. lodžie cca 3m<sup>2</sup>) se nachází v 2.patře revitalizovaného cihlového domu, nacházejícího se kousek od Masarykova náměstí na adrese Brněnská 1, Vyškov. Jedná se tak o bydlení se skvělou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. K bytu náleží lodžie 3m<sup>2</sup>, 2 sklepy o celkové výměře cca 12m<sup>2</sup> a kóje v podkroví domu o výměře 4-5m<sup>2</sup>. Dům pak nabízí i další společné prostory. Krytinu podlah tvoří kombinace keramické dlažby, vinylové krytiny a původních dřevěných parket. Okna a vstupní dveře jsou izolační plastové. Rozvody elektřiny jsou měděné jak v bytě, tak v domě. Vytápění a ohřev vody jsou společné pro celý dům. V domě je instalováno zařízení na změkčování vody. Poplatky zahrnující veškeré energie na vytápění a ohřev vody, vodu, el. energii, fond oprav, správu a úklid domu činí 10.000,-Kč/měsíc (5 osob). Ve vzdálenosti do 100m od bytu se nachází základní škola, umělecká škola, sportovní hřiště, OD Kojál, městská knihovna, kostel, Fitness a další služby. Autobusové nádraží MHD, regionálních i dálkových linek je vzdáleno cca 270m, vlaková stanice pak 410m. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen cca 6min jízdy a na dálnici D46 cca 4min jízdy. Třídu energetické náročnosti budovy dle PENB uvádíme třídu "D". Při financování hypotečním úvěrem Vás můžeme doporučit ověřenému hypotečnímu poradci na nezávaznou konzultaci. V případě financování prodejem Vaší stávající nemovitosti, Vám můžeme nezávazně zpracovat posudek na aktuálně dosažitelnou cenu. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, rád Vás touto nemovitostí provedu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepším nabídkou.