



Restaurace U Rytíře, ubytování, byt 5+kk, zast. plocha 183 m², Kraslice, Havlíčkova ul..

Havlíčková 21, Kraslice, Sokolov

3 780 000 Kč

Nabízíme restauraci s ubytováním a bytem 5+kk před rekonstrukcí, ve městě Kraslice - ul. Havlíčkova. V přízemí se nachází restaurace: restaurační část (9x7 m), pivnice (4,8x4,5 m), salonek (3,5x3,5 m), kuchyně (8x4,80 m), sklad (4,5x3m), toalety pánské, dámské a toalety pro personál. Do restaurace je vchod z náměstí, sklad je zásobován bočním samostatným vchodem. 1.patro: část ubytovací, která se skládá z 5 pokojů s koupelnou a toaletou (2x sprcha a 2x vana, 1x kuchyňská linka), technická místnost a další společné sociální zařízení (sprcha a toaleta), do patra vede samostatný vchod, železná schodiště, z náměstí. 2.patro (podkroví): dispozice 5+kk, koupelna s vanou a toaletou, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou. Vstup do jednotlivých místností je ze společné chodby. Strop bytu je pobit palubkami. Střešní okna jsou dřevěná, v dobrém stavu. Střeška domu je eternitová, v dobrém stavu. Okna domu jsou plastová, v zadní části domu jsou 4 okna původní, dřevěná. Objekt je podsklepen, napojen na vodovodní řád, kanalizaci a plyn. Topení plynové. Dobrá investiční příležitost. Pro další informace kontaktujte realitního makléře.