



Restaurace u přívozu Dolní Grunt.

Děčín XIV-Dolní Žleb, Děčín, Děčín

9 750 000 Kč

Nabízíme k prodeji zavedenou unikátní restauraci nacházející se v malebné části obce Děčín XIV-Dolní Žleb. Tato nemovitost je pískovcová, což dodává objektu jedinečný vzhled. S celkovou kapacitou 120 míst nabízí restaurace možnost pohodlného posezení jak uvnitř, tak venku, v romantickém prostředí historické budovy. Historie objektu sahá až do r. 1756, což dodává nemovitosti zvláštní kouzlo a historický charakter. Původně vybudován jako mlýn pro Císařskou armádu a následně využíván jako podium pro loutkové divadlo. Objekt nabízí hostům posezení v různých prostorách, včetně restaurace, terasy, balkonu a viaduktu. Výraznými prvky této nemovitosti je terasa s panoramatickým výhledem na přívaz Labe, zimní zahrada s krbem pro hosty, viadukt u Žlebského potoka využívaný pro svatební obřady, balkon s výhledem na skály a přívaz. Restaurace s krbem a také s Rumotékou pro degustační večery. Součástí nemovitosti je vybavená nerezová kuchyň s výtahem, byt pro majitele, sklad a sklep s nabíjecí stanice pro elektrokola, parkování pro hosty, 40 stojanů pro kola. Objekt je zateplený, nová elektroinstalace, rozvody vody a odpad, Eurookna. Dveře na zakázku, kování od kováře. Topení zajišťuje elektrokotel a krbová kamna. Nabízíme tuto restauraci včetně kompletního vybavení, které zajistí bezproblémový provoz. Tato romantická restaurace poskytuje jedinečný zážitek pro náročné klienty, kteří ocení kombinaci historických prvků s nádhernými výhledy. S výhodnou polohou na cyklostezce a blízkostí horolezeckých terénů, nabízí tato nemovitost vynikající potenciál pro investici. Investoři mohou očekávat atraktivní návratnost a další rozvoj podnikání a kulturních aktivit. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.