



Reprezentativní bydlení nebo sídlo firmy 16 km od Prahy.

Vrapická, Kladno, Kladno

10 280 000 Kč

Exkluzivně. Dovoluji si vám nabídnout jedinečný byt, ze kterého vytvoříte reprezentativní sídlo svojí rodiny nebo firmy. Byt 3+1 s velkorysou plochou 109,6 m² byl ve spolupráci s architektonickým studiem kompletně zrekonstruován za využití luxusních materiálů a špičkových dodavatelských firem s důrazem na precizní vyřešení všech detailů: podlahové vytápění vodní a elektrické s termostatem v každém pokoji, podlaha v kuchyni, koupelně a chodbě z přírodního kamene (stříbrný mramor), masivní dubové parkety v pokojích, kvalitní vysoká dřevěná špaletová okna v historickém designu, obkladová mozaika z přírodní perleti v koupelně, vchodové dveře bezpečnostní, protipožární a protihlukové a spousta jiných detailů, které vám zajistí příjemné a inspirativní bydlení. Inspiraci pro vybavení bytu nábytkem jsme pro vás připravili - viz vizualizace jednotlivých pokojů. Vybavení nábytkem si můžete zařídit za pomoci našeho designéra, příp. kompletně na klíč dle vašeho zadání. Bytová jednotka je velmi dobře dispozičně vyřešena. Z prostorné chodby se vchází do obývacího pokoje a kuchyně, ze které se vchází do samostatného pokoje a přes chodbičku do dalšího pokoje, koupelny s WC a druhého, samostatného WC. Dům byl revitalizován: samostatná plynová kotelná pro bytový dům, společné prostory v interiéru domu, hydroizolace obvodových zdí až k základům, střecha, stoupací vedení vody, plynu a odpadu. Výhodou domu jsou rozlehlé suterénní společné prostory, po provedené hydroizolaci suché, které nabízejí mnohostranné využití. Bytový dům je umístěn v klidné části města Kladna, ve Vrapické ulici. Za domem umístěna zahrada, společná pro všechny byty (10 bytů v domě). Na zahradě je k dispozici krytá pergola, gril, udírna, domek s pískovištěm pro děti. Pro zahradníky jsou zde vyvýšené záhony u obvodové zdi. Vjezd na pozemek je zajištěn dvoukřídlými vraty, parkují zde auta uživatelů bytů. Za zahradou je les, přístupný brankou ze zahrady. I když jste obklopeni přírodou, máte vše na dosah. Vlaková stanice směr Dejvice (Kladno Vrapice) a zastávka PID téměř u domu, D7 dostupná do 6 minut, okraj Prahy pak do 8 minut jízdy). Financování koupě bytu hypotečním úvěrem je možné, jeho schválení zařídíme. V případě financování kupní ceny z prodeje svojí nemovitosti prostřednictvím naší společnosti garantujeme rezervaci tohoto bytu do doby jejího prodeje. Máte-li zájme o luxusní bydlení nebo reprezentativní sídlo firmy, zavolejte, budete bytem nadšeni.