



Rekreační objekt v blízkosti Toulouvcových Maštálí na pozemku 2235 m²

, Budislav, Svitavy

3 185 000 Kč

Hledáte nemovitost v malebné, klidné lokalitě s dostatkem zeleně, přírody, ale přitom v blízkosti větších měst jako je Litomyšl, Vysoké Mýto, Svitavy, Polička, Proseč? Znáte nádherné místo zvané Toulouvcovy Maštale? Hledáte víkendovou, rekreační chatu ležící na pokraji lesů, k odpočinku a relaxaci? Potom se podívejte na tuto nabídku, v zastoupení majitelů si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji Mobilheim, velmi vkusně obložený dřevem, zateplený, se sedlovou střechou, která zastřešuje i velmi příjemnou a prostornou terasu v klidné části obce Budislav nazvané Kamenné Sedliště. Tato část je podle znaleckého posudku z životního prostředí uznávána jako nejvýznamnější území Pardubického kraje. V této oblasti není možná nová výstavba, což z této lokality dělá VELMI výjimečnou a klidnou část. Prodej zahrnuje pozemek o rozloze 2235 m² se sklonem, který je rozdělen do tří přírodních teras. Dolní třetina pozemku je lemována říčkou Desná, což vytváří vlhčí a stinné prostředí obklopené stromy (viz foto z katastrální mapy). Toto místo je ideální pro pěstování vlhkomilných rostlin a nabízí osvěžující útočiště v přírodě. Z hlavní části je pozemek ohraničen živým plotem. Zahrada je udržovaná. Nemovitost je díky pečlivosti majitele ve velmi dobrém stavu, vše je uděláno poctivě a precizně. Mobilheim o rozměru 12 x 3,7 m a velikosti 4+kk. Dle přiložených fotografií je dobře znatelná jeho dispozice, dále je k využití i úložný půdní prostor. Vytápění je řešeno plynovým kotlem na PB s ústředním topením a ohřevem užitkové vody, v obývacím pokoji je elektrický krb. Na pozemku se dále nachází pevně usazená stavební buňka vybavená malou kuchyňkou se sporákem, vhodná též na uskladnění zahradního nářadí, grilu, kola nebo třeba motorky. Obec Budislav je obklopena rozsáhlými borovými lesy, které ocení houbaři a v její těsné blízkosti je známá přírodní rezervace skalní město Toulouvcovy maštale. V této oblasti je síť značených cyklostezek, tři rozhledny, a další. Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností jako je MŠ, ZŠ, OÚ, potraviny, hospůdka, čerpací stanice, dětská hřiště a další. Zastávka autobusu je vzdálená 1 km, nejbližší město Proseč je vzdálené 6 km. Za zmínku stojí Naučná stezka Kudy tudy šel tu Yetti, která vede skrze celou obcí, mezi rybníky. Mobilheim je v osobním vlastnictví a jeho koupi je možné financovat hypotéčním úvěrem, zástavou jiné nemovitosti, který vám rádi pomůžeme zdarma zařídit. V případě, že bude o nemovitost větší zájem, vyhrazuje si majitel vybrat zájemce s výhodnější nabídkou, v případě malého zájmu je naopak majitel připraven jednat o slevě na kupní ceně. V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře nabídky na telefonním čísle 777 783 084 a případně si domluvit prohlídku.