



## Rekreační objekt s krásným výhledem na Sněžku

Sněžná , Žacléř, Trutnov

### 6 900 000 Kč

Jako vybraný zástupce majitele Vám zprostředkujeme velmi zajímavou investiční příležitost ke koupi rekreačního areálu, nacházejícího se v městě Žacléř - „brány Krkonoš“. Oblíbená a vyhledávaná rekreační oblast leží v podhůří Krkonoš - v nadmořské výšce kolem 600 m pod Žacléřským hřbetem, okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji. Více informací najdete na: ► [www.zaclerpenzion.cz](http://www.zaclerpenzion.cz) ◀ Předmětem prodeje je hlavní objekt, již po rekonstrukci / ZP: 106 m<sup>2</sup>, P: 1 072 m<sup>2</sup> Celý komplex se rozkládá na ploše o výměře 1.228 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha tvoří 308m<sup>2</sup>. K areálu náleží parkoviště a zpevněné plochy kolem celého objektu, který je v dobře udržovaném stavu. Areál je provozován za účelem zavedeného a zařízeného ubytování pro rodiny s dětmi, nebo firemní setkání v klidném prostředí, a nebo třeba partou přátel, a to ve dvou chalupách s kapacitou 13 osob / objekt. Chalupy / stav a dispozice V objektu se nachází 2 komplexy budov ke komerčnímu využití: - V první chalupě ( předmět prodeje ) s kapacitou 12 osob ( 186 m<sup>2</sup> Podlahové plochy ) najdeme jeden dvoulůžkový a dva čtyřlůžkové pokoje. V obývacím pokoji je prostorný rozkládací gauč který může dále sloužit jako přistýlka pro 2 osoby. Sociální zařízení: V domě jsou k dispozici kompletní sociální zařízení. V přízemí se nachází koupelna s rohovou vanou a samostatným WC. V prvním patře najdete druhé WC. V odpočívárně je navíc k dispozici sprcha, kterou využívají hosté při saunování. Vybavení chalupy: V domě je velmi dobře vybavená kuchyňská linka s jídelním koutem, kde je také obývací pokoj s krbem. V obývacím pokoji je prostorný rozkládací gauč. V přízemí se nachází místnost pro umístění lyžařského vybavení nebo kol. Pobyť Vám také může zpříjemnit menší posilovna, nově vystavěná sauna a odpočívárna, ze které máte přímý vstup na prostornou terasu. Na zahradě je bazén, dětské pískoviště, prolézačky, skluzavka a trampolína. Pod pergolou máme vystavěný krb pro zpříjemnění Vašich večerů. Vytápění: Celý objekt je vytápěn ústředním elektrickým topením. Pro zpříjemnění a úsporu je možné zatopit si v krbu s výměníkem. - Druhá zděná chalupa (154 m<sup>2</sup>) je ve stavu dokončované kompletní rekonstrukce, kde bude obdobná kapacita jako u první chalupy. Možnost předkupního práva a jistoty možnosti budoucího odkupu. Lokalita / blízké okolí Areál je ve skvělé lokalitě s krásným výhledem na samotnou horu Sněžku. Velké množství pro výlety, atrakce, zábavu: blízká lyžařská střediska, výlety, možnosti koupání. Parkování / doprava Parkování na soukromém pozemku pro 5 vozů. Město Žacléř je dostupné veřejnou dopravou (autobusová stanice nebo vlakové nádraží). Doprava: Praha 170 km, Brno 200km, Ostrava 290km. Financování / náklady / výtěžnost Financování je možné hypotečním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního specialisty, který Vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru. Ostatní Výborné komerční využití a velmi zajímavá investiční příležitost s velkým potenciálem