



## Rekreační chata s velkým pozemkem 1481m a zastavitelností 40%

V Zahradách , Vrané nad Vltavou, Praha-západ

**6 490 000 Kč**

Hledáte velký pozemek s chatou pro rekreaci, nebo pro stavbu RD v klidné lokalitě a s výbornou dostupností do Prahy? V Praze jste za 30 minut a také je k dispozici vlakové nádraží vzdálené pár minut autem nebo se k němu dostanete z 5 minut vzdálené autobusové zastávky. Zde je. Pozemek o celkové velikosti 1.481m<sup>2</sup> a podsklepenou chatou se zimní zahradou (užitná plocha 52m<sup>2</sup>), nabízí spoustu možností. Můžete ji využít k rekreaci, nebo ji přestavět na rodinný dům. K tomu máte k dispozici dvě studny (v chatě není vodovod), nádrž na dešťovou vodu, která slouží i jako bazén, kůlnu a suchý záchod. Elektrina je tu jak v klasické síle 220V, tak i 380V. A i když krajem pozemku prochází vysoké napětí, Zůstává cca 70% pozemku pro stavbu RD. Co se týká vody, právě probíhá výstavba přivaděče od vodojemu a poté taky přípojek na vodovod a kanalizaci k pozemku. Zároveň bude zlepšena i přístupová cesta, což zjednoduší dopravu k nemovitosti. Obec Vrané nad Vltavou nabízí vše potřebné pro pohodlný život. Máme tu poštu, školy, kavárny i restaurace a vlakové spojení, které vás dostane do Prahy během chvíle. Pokud hledáte klidné místo k rekreaci, nebo bydlení v přírodě, a přitom s rychlou dostupností do hlavního města, jste tu správně. Kromě toho si tu užijete blízkost přírody – lesy, turistické a cyklistické stezky, a to i podél Vltavy. Teď znáte informace o nemovitosti i okolí a je teď na vás, jak se ji rozhodnete využít. Jestli na bydlení, na rekreaci, anebo jako základnu na sport. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost si zaslouží vaši pozornost!