



Rekreační chata Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou, Český Krumlov

5 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní chatu v malebné lokalitě Lipno nad Vltavou, nacházející se v okrese Český Krumlov. Tento rekreační objekt, postavený z kvalitní cihly a s řadovým uspořádáním, disponuje dvěma prostornými místnostmi, což zajišťuje dostatečný prostor pro relaxaci a odpočinek. Díky topení na tuhá paliva je zde možnost celoročního užívání s ekonomickým provozem. Chata je patrová, se dvěma podlažními, a je ve velmi dobrém stavu. V přízemí se nachází místnost jako kombinace kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním stolem a židlemi. Dále slouží i jako prostorná obývací místnost se sedací soupravou a TV. Dále se v přízemí nachází sociální místnost, kde je sprchový kout, umyvadlo a WC. Z přízemí nás vede schodiště do prvního patra, které je nyní využíváno a zařízeno jako místnost pro spaní, kde se pohodlně vyspí až 7 osob. Zastavěná plocha činí 51 m², přičemž užitná plocha je shodná s touto hodnotou, což umožňuje praktické využití každého čtverečního metru. Celková plocha přilehlého pozemku je potom 160 m². Nemovitost je vybavena všemi potřebnými základními zařízeními, které zajišťují komfortní pobyt. Přívod vody, elektřina a zdroje pro vytápění a teplou vodu jsou k dispozici, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému užívání chaty. Okolí chaty je jedinečné svou přírodní krásou a širokou škálou využití. Lipno nad Vltavou je oblíbenou destinací pro milovníky přírody, vodní sporty a zimní aktivity. V blízkosti se nacházejí cyklostezky, turistické trasy a možnost vyžití v oblasti rekreace a sportu jako je sjezdové lyžování (areál Kramolín - 14 sjezdovek), bobová dráha, snowpark (35 km běžkařských tras), marina Lipno, aquapark, dále V korunách stromů a Království lesa. Pokud by toto nestačilo, je možné využít rakouský Hochficht Arena. Možností vyžití je nepřeberné množství a ani nelze všechny jmenovat, z těch kulturních snad ještě nedaleký Vítkův Hrádek, Vyšší Brod, hrad Rožmberk a v neposlední řadě klenot Český Krumlov. Tato chata je ideální pro rodinné výlety, víkendy s přáteli nebo jako investice do rekreačního bydlení. Zájemci o klid a přírodu uvítají její umístění v atraktivní lokalitě blízko vodní nádrže Lipno a zároveň se nachází jako poslední chata, což přímo vybízí k procházkám po okolních loukách a lesích. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a domluvíme si spolu osobní prohlídku.