



Rekreační chalupa s velkým pozemkem

Ždírnice, Horní Olešnice, Trutnov

1 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 4+1 (126,5 m²) v obci Ždírnice, vzdálené 2 km od obce Horní Olešnice, 10 km od Hostinného, 34 km od Trutnova. Nemovitost má charakter rekreační chalupy a je umístěna na krásném a velmi klidném místě uprostřed zeleně. Celková plocha pozemku je 1878 m². Pozemek je udržovaný, bez oplocení a ze strany do vesnice (severně) svažité. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní cihlový dům s využitelným podkrovím. Na pozemku v těsné blízkosti chalupy se nachází dřevěná kůlna. Dispozice obytné části v přízemí je rozdělena na dvě samostatné části. Západní část je udržovaná – obývací pokoj se spací částí a kuchyňským koutem. Východní část je dlouhodobě neudržovaná – obývací pokoj, kuchyňský kout a prostor jídelny. Ve středu nemovitosti je vstupní hala s dřevěným schodištěm do podkroví. V podkroví je chodba, prostor půdy (úložný prostor) a dva samostatné pokoje. Chalupa je napojena na elektřinu, na pozemku je studna. Voda je přivedena do umývárny, WC je suché, venkovní. Ohřev vody je elektrickým bojlerem, vytápění kamny na tuhá paliva, v chodbě je funkční krb. Nemovitost byla postavena cca v r. 1933, po roce 1960 prošla částečně úpravami. Střecha je sedlová s pálenou taškou, okna špaletová, stavba je cihlová se betonovými základy prokládanými kamenem. Ve spádové obci Horní Olešnice a Dolní Olešnice je základní občanská vybavenost (obchod, škola, školka, pošta). Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.