



Rekonstruovaný dům 5+1 s příjemnou zahradou v blízkosti HK

Jeníkovice, Hradec Králové

8 490 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 (132 m² + 22 m² garáž + 14 m² sklípek) v Jeníkovících. Obec je vzdálená od Hradce Králové 15 km (20 minut autem), od Třebechovic 3 km (4 minuty autem), od Opočna 11 km (14 minut autem). Dům se nachází na velmi příjemném místě, má sousedy ze dvou stran a hezky vyřešené soukromí. Celková plocha pozemku je 1088 m², zastavěná plocha činí 244 m². Pozemek je mírně svažité a celkově oplocený novým dřevěným plotem. Na pozemku se nachází garáž (v tuto chvíli využívaná jako dílna, přímo napojená na dům), násep s posezením (prodloužená střecha), kůlna na dřevo, zahradní nářadí, atd. Na zahradě je spousta stromů a keřů (třešeň, višně, hruška, ořech, švestky, jablonoň, kdouloně, josta, angrešt, černý rybíz, vinná réva). Rodinný dům prošel v roce 2012 velkou celkovou rekonstrukcí (2013 proběhla kolaudace). Rozsah rekonstrukce: střecha (latě, krovy), nová krytina, nový věnec, dřevěná okna dvojskla, vybetonované podlahy, podříznutý dům, sanační omítky. Zbyly zde pouze obvodové zdi, dvě příčky v přízemí jsou původní, jinak vše je v domě nově udělané. Nové příčky jsou v přízemí postavené z Ytongu, v prvním patře ze sádrokartonu. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, plyn. Odpadní voda je svedena do septiku, který se vyváží. Na pozemku je kopaná studna, z níž je voda přivedena do celého domu kromě kuchyně (zde je přivedena voda obecní). Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel zn. Vailant. V obývacím pokoji jsou umístěna kachlová kamna vyrobená na míru tohoto prostoru. V koupelně v přízemí je v podlaze elektrická rohož. Dispozice v přízemí: předsíň, chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Z chodby se jde do sklípku (cca 14 m²). Dispozice v 1. patře: tři pokoje (jeden pokoj je s ložnicí), šatní místnost, technická místnost (kotel), koupelna s vanou a WC. Je zde krásná opečovaná zahrada rozdělená na tři zóny: relaxační zóna – u domu, je zde soukromí, zóna s ovocnými stromy a zóna, kde můžete pěstovat zeleninu. V obci je dobrá občanská vybavenost: mateřská školka, hospoda, pošta, potraviny, obecní knihovna, fotbalové hřiště, tenisové kurty, dětské hřiště. Obec pořádá různé kulturní a sportovní akce. Autobusová doprava do města je naprosto dostačující. Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.