



## **RD v obci Buštěhrad.**

Topolová , Buštěhrad, Kladno

**17 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rozlehlou nemovitost na okraji obce Buštěhrad, kousek od Kladna a jen 10 minut autem od Prahy 6. Na pozemku o rozloze 1088 m<sup>2</sup> se nachází budova s celkovou vnitřní užitnou plochou 844 m<sup>2</sup>. V domě je celkem 12 místností rozdělených do dvou podlaží, první patro domu je ve fázi přípravy a nabízí variabilitu uspořádání vestavbou příček. Dům je vhodný pro bydlení větší rodiny, lze také snadno rozdělit na tři bytové jednotky s vlastním vchodem. Nemovitost je také vhodná k podnikání. Může sloužit jako ordinace, zubní klinika, kanceláře, kosmetický salon, sídlo firmy, škola či školka, dům pro seniory. Původně dům sloužil k rodinnému bydlení, v roce 2020 byl změněn účel využívání na školu pro začínající youtubery (U2B). Na pozemku a před domem lze zaparkovat až 20 osobních aut. Vnější stěny budovy jsou z cihel Porotherm 37,5 cm zateplené izolací 15 cm, výplně stavebních otvorů plastové s izolačním dvojsklem. Vytápění a přípravu teplé vody zajišťují dva kondenzační kotle na zemní plyn, přízemí disponuje nově instalovanou klimatizační jednotkou s funkcí sekundárního vytápění, v přízemí je k dispozici krb. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Dostavba a následná kolaudace domu proběhla v roce 2016. Buštěhrad je obec s širokou občanskou vybaveností, školou, sportovním areálem a také s výbornou dopravní dostupností do Prahy a Kladna. V případě zájmu mě prosím neváhejte kontaktovat, rád vám nemovitost představím na prohlídce.