



RD Tovačov

Prostějovská, Tovačov, Přerov

3 350 000 Kč

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s dispozičním řešením 2+1 a 3+1 s pozemkem o celkové výměře 268 m², stojící v řadové zástavbě rodinných domů. Dům je postaven z pálených cihel a je částečně podsklepen. Dispoziční řešení domu: 1NP vjezd do domu 17,8 m², předsíň 4,4 m², kuchyně 13,1 m², pokoj 19,9 m², pokoj 17,3 m², spižárna 2,2 m², komora 1,4 m², koupelna a WC zvlášť. 2NP: Kuchyně 12,4 m², pokoj 19,9 m², pokoj 17,3 m², pokoj 9,5 m², spižárna 2,2 m², komora 6,5 m², chodba 5,3 m², balkon 2,1 m², koupelna a WC zvlášť. V 1NP vsazena plastová okna, podlahy - kombinace parkety, dlažba, linoleum. Kuchyně vybaveny dřevěnými kuchyňskými linkami. V koupelnách vsazeny vany. Topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. El. energie 220V i 380V. Odpad sveden do vlastního septiku. Přípojka vody - napojeno na obecní vodovodní řad. Topení vlastním plynovým kotlem. Střecha sedlová - betonové tašky. Prostorná půda - možnost rozšíření dalšího prostoru k bydlení. Dům je částečně podsklepen cca 15 m². K domu náleží zpevněné nádvoří, hospodářské budovy, zděná garáž a zahrada - to vše v rámci zastavěné plochy a nádvoří náležející k domu. V dvorním traktu umístěna studna s užitkovou vodou. Dům se nachází v nezáplavové oblasti. Obec Tovačov je dobře vybavena - dostupnost MHD, autobusové nádraží, škola, školka, obchody, zdravotní středisko, lékárna, restaurace, cyklostezky. Nedaleko se nachází pískovna - možnost rybolovu v okolí. Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti vhodné i k dvougeneračnímu bydlení. "PENB" nebyl dodán.