



RD s vjezdem a dvorem Břeclav-Poštorná

Julia Fučíka 105, Břeclav, Břeclav

cena u makléře

RD s vjezdem a dvorem Břeclav-Poštorná V exkluzivním zastoupení vám nabízíme ke koupi řadový přízemní rodinný dům o velikosti 3+1 s vjezdem a zahradou. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Přízemní dům má zastavěnou plochu cca 110 m², dvůr cca 100 m². Dispozice: vstupní chodba (2,5 x 2), kuchyně (4 x 2,5), prostorný obývací pokoj (5 x 5), ložnice (5,5 x 3,2) a další pokoj (4 x 3), jedna koupelna s vanou a další koupelna se sprchovým koutem a WC a další samostatné WC. Dům má dva vstupy, jeden z vrátnice a jeden ze dvora. Celková plocha : 210 m² Důležité informace: - dům je cihlový, postavený cca v 1960 - střecha sedlová s půdou, k rekonstrukci - okna dřevěná kastlová - podlahy betonové - dlažba, parkety, koberce - částečně podsklepený - napojení na veškeré IS: elektřina, plyn, městská voda, kanalizace, studna na dvoře - vytápění plynovým kotlem, ústřední topení Na nemovitosti nevázne žádná právní vada, ani hypotéka. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G. Parkování je možné ve vjezdu, popř. před domem. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Dům vám ráda ukáží