



RD po rekonstrukci, 5kk, 231 m², pozemek 2219 m², Bernov

Nejdek, Karlovy Vary

cena u makléře

Jedinečné místo na úpatí Krušných hor v obci Bernov, nedaleko Nejdku, 16 km od Karlových Varů. Původní rekreační nemovitost prošla před dvěma lety rozsáhlá rekonstrukcí s důrazem na detail a použité materiály. V současnosti dům nabízí komfortní bydlení s možností vícegeneračního využití. Celková podlahová plocha domu na čtyřech podlažích činí 231 m² + plocha zimní zahrady (30 m²) a nevytápěného skladu (cca. 10 m²). Dále je majitelům k dispozici velkorysá krytá parkovací stání - pergola (75 m²), dřevěná stáj s možností ustájení 2 koní a dalšími 5 místnostmi o celkové ploše 110 m² a zahradní domek. O vytápění domu a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo, záložní elektrokotel a krbová vložka s rozvody tepla po celém domě. V místnostech s dlažbou je podlahové vytápění. Veškerý dřevěný nábytek v domě, schodiště, zárubně i dveře je vyrobený na míru z tvrdého masivu. Přízemí domu tvoří zasklená zimní zahrada, zádveří, pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, sauna, sklad, toaleta a technická místnost. Jednoduchou stavební úpravou zde může vzniknout samostatná jednotka. V prvním patře zaujme velkorysý vzdušný prostor s kuchyňskou linkou na míru, kvalitními spotřebiči a s pracovní deskou a obložením z přírodního kamene, krbová vložka s rozvodem tepla po celém domě, koupelna se sprchou a toaletou a vstup na dřevěnou terasu. Ve druhém patře jsou dvě ložnice, koupelna s vanou a toaletou, šatna a lodžie. Podkroví nabízí otevřený prostor a může sloužit jako pokoj pro hosty, další ložnice či pracovna. Prosklená stěna, orientovaná do lesa, dodává prostoru výjimečnou atmosféru. Kvalitní plastová okna s dřevěným dekorem a izolačními trojskly, podlahy jsou dřevěné, nebo velkoformátová dlažba s podlahovým vytápěním. Hlavní vjezd na kompletně oplocený pozemek o celkové ploše 2 229 m² je přes dálkově ovládaná elektrická vrata. Zahrada s jižní orientací nabízí naprosté soukromí a přírodní jezírko. Severní stranu kryje vzrostlý les a na jih je volný výhled. Vzdálenosti: Nejdek 3 km Karlovy Vary 16 km Skiareál Plešivec 14 km Boží Dar/Skiareál Klínovec 25 km Praha 145 km Plzeň 95 km Neváhejte a přijďte na vlastní kůži zažít atmosféru tohoto jedinečného místa a domu. Těšíme se na Vás!