



RD Orebitská, Kolín

Orebitská , Kolín, Kolín

6 850 000 Kč

Když pořizujete starší rodinný dům, tak největší náklady bývají vždy spojené s novou fasádou, střechou a výměnou oken. Zde, v rodinném domě v Orebitské ulici v Kolíně, jsou tyto věci už vyřešené. Na vás už tedy zbývá jen udělat interiéry, nastěhovat se a vesele bydlet. Tento cihlový dům s kamennou podezdívkou nabízí spoustu prostoru a potenciálu pro všechny vaše sny a nápady. Začneme tím, co všechno najdete uvnitř. V přízemí najdete kuchyň a dva pokoje, v patře je jeden velký pokoj, půdu s potenciálem stát se plnohodnotnou místností a kumbál, kterému stačí vybudovat okno a dokončit tak přeměnu na další pokojík. Prostoru je tedy až až. Tenhle dům patří k těm, které jsou zevnitř větší, než vypadají z venku. Pět pokojů byste tady při pohledu z ulice nehledali, že? A teď k suterénu. Dům je z poloviny podsklepený a sklep nabízí jednu větší místnost a dvě menší zákoutí. Ideální pro vaše víno, nářadí nebo staré poklady, které jste dlouho hledali. Za domem je pěkný, tak akorát velký dvorek. Celkově má pozemek 401 metrů, z toho menší polovina je zastavěná. Část dvorku je pokryta trávou, část je dlážděná. Na dvoře za domem najdete dvě vedlejší stavby – slušně velkou garáž, kam v pohodě zaparkujete auto i s přívěsem, nebo dva kratší vozy a naproti menší stavbičku, která může sloužit jako dílna nebo třeba sklad zahradního nářadí. Dům je vytápěn plynovým kotlem, takže ať už je zima jakkoli krutá, vy budete v teple. Ohřev vody je zajištěn praktickým boilerem, takže žádné studené sprchy! Okna dvou pokojů v přízemí a jednoho velkého pokoje v patře jsou orientována na jižní stranu, tedy do ulice. To zajišťuje dostatek přirozeného světla po většinu dne a předzahrádka s květinovým záhonkem poskytuje soukromí. Ostatní místnosti mají okna orientovaná na sever, do zahrady, takže jsou stinné a chladnější. Jak už bylo řečeno, dům má novou fasádu se zateplením, nová okna a novou střechu, takže ani zima, ani vedro zde není kdovíjakým problémem. Teď něco málo k lokalitě. Orebitská je klidná ulice nízkým provozem, ideální pro rodinný život. Mateřská i základní škola jsou v dosahu, hřiště a Billa také. Na nádraží jste za pár minut pěšky a pokud byste chtěli jezdit autobusem, tak zastávka je pár metrů od domu. Tento dům je připravený k rekonstrukci interiéru, která ale navzdory trochu retro estetiky klidně počká a je plně provozuschopný i tak, jak je. Dům je v osobním vlastnictví, lze na něj bez komplikací čerpat hypotéku, se kterou vám rádi pomůžeme a pokud nemáte na hypotéku bonitu, tak nezapomejte, mám řešení i pro vás – stačí se zeptat. Pokud se vám představa bydlení v Orebitské ulici líbí, vůbec na nic nečekejte, vemte telefon a zavolejte mi.